

## AVIS PUBLIC

PROVINCE DE QUÉBEC / MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE MARGUERITE-D'YOUVILLE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, SYLVAIN BERTHIAUME, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté de Marguerite-D'Youville, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil, au 609, route Marie-Victorin, Verchères, LE LUNDI 5 JUIN 2023, à 10 HEURES de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes et cotisations municipales, scolaires, spéciales, intérêts accrus et charges, à moins que le tout n'ait été payé avant la vente, à savoir :

### VILLE DE SAINT-AMABLE

#### TAXES ET INTÉRÊTS EN DATE DU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2023

Matricule	Noms des propriétaires	No de lot(s)	Cadastre	Municipales	Scolaires	Frais
2156-12-9267-0-000-0000	HOULE, JEAN-FRANCOIS	5 975 680	Québec	2 943,09 \$	175,97 \$	1 000 \$

### VILLE DE VARENNES

#### TAXES ET INTÉRÊTS EN DATE DU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2023

Matricule	Noms des propriétaires	No de lot(s)	Cadastre	Municipales	Scolaires	Frais
0960-52-2535-0-000-0000	ANCTIL, FREDERIC	6 146 474	Québec	- \$	237,23 \$	550 \$
1160-65-5753-0-000-0000	BLOUIN COSSETTE, ALEX-ANDRE	6 004 178	Québec	- \$	1 109,76 \$	1 000 \$
1058-14-6076-0-001-0101	BRETON-MINEAU, GABRIEL	6 149 320 6 149 360 6 149 361	Québec	- \$	589,84 \$	550 \$
1059-18-4707-0-000-0000	CAYA, JULIE	6 146 818	Québec	- \$	631,65 \$	750 \$
1161-21-1455-0-000-0000	ETHIER, SYLVIE	6 003 901	Québec	- \$	230,29 \$	550 \$
1060-99-8734-0-000-0000	GUILBAULT, DANNY VINCELLI, JULIE	6 005 741	Québec	- \$	1 024,12 \$	1 000 \$
1266-02-4631-0-000-0000	LAMBERT, NATHALIE	6 224 714	Québec	- \$	509,41 \$	550 \$
0961-93-7333-0-001-0000	LAPOINTE, DANICK BEAUDIN, GILLES	6 003 058 6 003 068	Québec	- \$	381,71 \$	550 \$
0961-80-5862-0-000-0000	LOUBOUTIN, ANNICK-KRISTEL	6 003 274	Québec	7 461,98 \$	158,29 \$	1 000 \$
1057-97-1236-0-000-0000	MESSIER, JOEL BOUCHER CACCHIONE, FRANCESCA	6 149 060	Québec	- \$	671,03 \$	750 \$
1058-15-2720-0-001-0139	SALVAIL, PATRICK	6 149 327 6 149 347	Québec	- \$	604,08 \$	750 \$
0958-93-7130-0-000-0000	TOUZIN, ERIC	6 147 773	Québec	- \$	446,71 \$	550 \$
1057-19-5213-0-000-0000	TROHATOS, GEORGE ROADLEY, JENNIFER"	6 147 928	Québec	- \$	759,92 \$	750 \$
1159-48-3553-0-000-0000	VERDIER, CAROLINE	6 004 692	Québec	- \$	400,09	550 \$

### MUNICIPALITÉ DE VERCHÈRES

#### TAXES ET INTÉRÊTS EN DATE DU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2023

Matricule	Noms des propriétaires	No de lot(s)	Cadastre	Municipales	Scolaires	Frais
1967-49-3237	9147-1029 QUEBEC INC. A/S DANIEL MARCIL	5 310 191	Québec	8 687,01 \$	- \$	1 000 \$
1670-07-0749	9409-4265 QUEBEC INC A/S MARTIN DESMARAIS	5 218 513	Québec	- \$	921,05 \$	750 \$
1670-15-5828	9409-4265 QUEBEC INC A/S MARTIN DESMARAIS	6 217 780	Québec	- \$	588,41 \$	550 \$
1974-76-7069	BISSONNETTE, YANICK	5 217 332	Québec	104,74 \$	- \$	550 \$
1570-31-7888	BOUCHER, JACYNTHE COTE, MARC	5 218 094	Québec	- \$	182,48 \$	550 \$
1671-41-6280	COSSETTE, LOUISE	5 217 345	Québec	5 018,89 \$	528,34 \$	1 000 \$
1772-82-5458	COULOMBE, MARIO	5 217 008	Québec	- \$	491,23 \$	550 \$
1767-42-8004	COUSINEAU, MELISSA	5 310 172	Québec	6 032,60 \$	490,02 \$	1 000 \$
1972-18-6578	CUNZE HELMUT A/S SCHUSTER ULRIKE ET JULIE VIRDEN	5 217 029	Québec	196,73 \$	- \$	550 \$
1771-44-0874	HUEBER, ANTON A/S NARUA ZARZECKA	5 216 978	Québec	40,40 \$	- \$	350 \$
1770-67-5934	KLYMIUK WL DR MED DENT A/S MARIA ZARZECKA	5 216 942	Québec	71,03 \$	- \$	350 \$
1570-01-1724	LIU, YAN	5 217 469	Québec	- \$	592,05 \$	550 \$

1870-16-3461	LUPS P. DR A/S BARBARA LUPS	5 216 964	Québec	<b>65,34 \$</b>	- \$	<b>350 \$</b>
1570-94-4260	MANGIFESTO, MANON	5 218 409	Québec	- \$	<b>290,94 \$</b>	<b>550 \$</b>
1770-89-4268	MESSER LILO & FELIX	5 216 951	Québec	<b>42,25 \$</b>	- \$	<b>350 \$</b>
1670-36-1997	MESSIER, GUYLAINE	5 218 619	Québec	- \$	<b>521,01 \$</b>	<b>550 \$</b>
1670-08-2415	RODES INC A/S MARTIN DESMARAIS	5 217 402	Québec	- \$	<b>408,13 \$</b>	<b>550 \$</b>
1873-70-7994	TELEGER, CHR	5 217 022	Québec	<b>60,61 \$</b>	- \$	<b>350 \$</b>
1771-79-3717	UHLIS HERBERT A/S MONICA SCHIRDEWAHN	5 217 004	Québec	<b>44,65 \$</b>	- \$	<b>350 \$</b>
1569-45-1807	VACHON, SEBASTIEN	5 217 701	Québec	- \$	<b>580,02 \$</b>	<b>550 \$</b>
1770-59-2246	WARNER POLLARD, SUZANNE	5 216 941	Québec	<b>40,04 \$</b>	- \$	<b>350 \$</b>

#### CONDITIONS POUR ENCHÉRIR LORS DE LA VENTE

**Toute personne désirant acquitter les sommes dues avant la vente doit le faire auprès de la MRC, et ce, après s'être informée auprès de cette dernière du montant total et exact à acquitter.**

**Une personne physique** doit détenir deux pièces d'identité valides comprenant : photo, nom, date de naissance, adresse résidentielle complète. Si elle est représentée par une autre personne, en plus des documents déjà cités pour l'acheteur, un mandat ou une procuration est nécessaire.

**Le représentant d'une personne morale** doit détenir :

- deux pièces d'identité comprenant : photo, nom, qualité du représentant (mandataire);
- copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat ou procuration) et une copie du CIDREQ;
- une preuve de vérification des numéros TPS et TVQ, si la personne morale détient tels numéros, datée du jour de la vente. Ces validations peuvent se faire sans frais, par Internet, sur les sites de Revenu Québec ([www.revenuquebec.ca](http://www.revenuquebec.ca)) et sur le site de l'Agence du revenu du Canada (<https://www.canada.ca/fr/agence-revenu.html>). Il suffit d'effectuer vos recherches et de les imprimer le matin de la vente.

#### PAIEMENT

Le paiement DOIT être complet dès l'adjudication. Les seuls modes de paiement acceptés sont : **argent comptant, mandat-poste, traite bancaire, chèque certifié fait à l'ordre de la MRC de Marguerite-D'Youville**. Si le montant du chèque certifié ou de la traite bancaire est plus élevé que le montant de l'adjudication, la MRC remettra la différence dans la semaine suivant la tenue de la vente.

**Aucun autre mode de paiement ne sera accepté.**

Donné à Verchères, le 18 avril 2023



SYLVAIN BERTHIAUME  
Directeur général et greffier-trésorier