



MRC de
Marguerite-D'Youville
Développement économique

Service de développement économique Rapport annuel 2017-2018

Juin 2018

Mot de la **Préfet**



Après avoir connu une période plus difficile en raison de la réorganisation industrielle nord-américaine, la MRC de Marguerite-D'Youville a définitivement retrouvé le chemin de la croissance, du développement et de la création d'emplois.

En effet, les années de travail acharné de l'ensemble des interlocuteurs de la région ont porté fruit et ont donné lieu à la concrétisation de plusieurs projets d'envergure tels que la mise en opération du centre de traitement des matières organiques par biométhanisation de la SÉMECS, l'agrandissement des installations du Port de Montréal à Contrecoeur, la mise en place du pôle logistique de transport et la création de la zone industrialo-portuaire (Zone IP) Contrecoeur-Varennnes. De plus, nous ne pourrions passer sous silence les investissements importants de Costco et de MONTONI à Varennnes ainsi que le développement de l'important pôle résidentiel et commercial qui voit actuellement le jour du côté de Sainte-Julie.

Dans le but de soutenir le développement de ces importantes infrastructures et entreprises de calibre mondial, la MRC a renouvelé son partenariat avec la Fédération canadienne des municipalités pour le développement économique international. La ville de Korhogo en Côte d'Ivoire, avec laquelle nous sommes jumelées, est le carrefour des grands flux de transport de marchandises pour l'Afrique de l'Ouest et elle est en lien direct avec les activités portuaires d'Abidjan, le deuxième port de conteneurs en importance sur ce continent. Comme les perspectives de développement en Afrique d'ici 20 à 30 ans sont très prometteuses, ces liens créés aujourd'hui représentent un investissement stratégique pour nos entreprises qui voudront développer des accords commerciaux là-bas.

Ces grands projets structurants ont déjà un effet d'entraînement sur l'économie de notre territoire puisque plusieurs PME ont choisi de s'y établir et la demande est soutenue. Ce mouvement ira en s'accroissant. D'autres entreprises voudront prendre la vague et surfer sur le succès de notre région.

C'est pourquoi, en plus d'offrir aux entrepreneurs le soutien financier ou technique dont ils auront besoin, nous devons aussi assurer la fluidité du transport des personnes et des marchandises le long de l'autoroute 30. À ce niveau, la MRC de Marguerite-D'Youville aura un rôle à jouer, en partenariat avec les membres de la Coalition A-30, dans la réalisation de différentes actions afin de faire pression sur les décideurs pour accélérer les décisions relatives à l'amélioration de la situation actuelle.

En conclusion, je tiens à souligner le travail exceptionnel de l'équipe du SDE et du directeur général de la MRC, M. Sylvain Berthiaume, grâce auquel nous sommes en mesure de vous présenter, une fois de plus, des résultats impressionnants. Je remercie également tous les partenaires, élu(e)s et bénévoles qui, par leur professionnalisme, leur expertise et leur engagement, nous permettent de poursuivre notre mission de développer la richesse de notre territoire.

Suzanne Roy
Préfet

Mot du Directeur général



Le bilan annuel est l'occasion de faire le point sur le travail accompli et celui à venir. Pour 2017-2018, la MRC de Marguerite-D'Youville est heureuse d'annoncer que le Service de développement économique (SDE) a enregistré une importante augmentation des investissements générés grâce à ses différentes actions en entrepreneuriat.

En effet, au cours des 12 derniers mois, plus de 40 entreprises d'ici ont profité de l'aide technique ou des différents programmes financiers offerts par le SDE, permettant ainsi la création ou le maintien de 125 emplois. Nos différentes interventions ont permis de générer des investissements totaux de plus de 6 millions \$, contre 3,7 millions \$ l'an dernier, soit une augmentation de 63,5 % par rapport à la même période. Cette importante progression découle directement des grands projets qui s'annoncent sur notre territoire car certaines des entreprises soutenues s'inscrivent dans cette dynamique.

D'ailleurs, dans le cadre de la Stratégie maritime du gouvernement québécois, nous avons été actif dans la réalisation à la fois du plan de développement du pôle logistique de Contrecœur, en partenariat avec la Ville de Contrecœur, et de celui de la Zone industrialo-portuaire de Contrecœur-Varennnes, toujours avec différents partenaires. Grâce à ces outils de développement, il nous sera possible de mieux orienter nos efforts et interventions au cours des prochaines années.

Notre territoire est appelé à vivre une forte croissance en matière d'investissements et de création d'emplois. En se référant à nos statistiques internes et au bilan des permis de construction émis par nos différentes municipalités, qui révèlent une augmentation de près de 41 % par rapport à l'année précédente, on ne peut que conclure que l'on vit présentement un véritable boom économique qui ira en s'accroissant.

Bref, au cours des prochaines années, le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville sera définitivement un incontournable pour quiconque souhaite développer son entreprise ou investir dans la grande région de Montréal.

J'aimerais remercier personnellement les membres du conseil de la MRC qui continuent à me faire confiance année après année. Grâce à leur soutien et leur vision, nous sommes résolument tournés vers l'avenir et bien équipés pour faire face à ces belles années qui suivront.

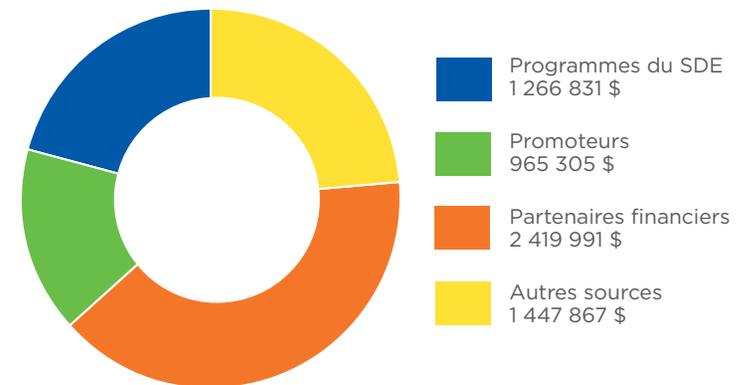
Enfin, toutes ces réalisations ne seraient possibles sans l'équipe du SDE, qui fait l'envie de plusieurs MRC et qui est toujours prête à relever de nouveaux défis. Je suis fier de cette équipe aguerrie et fidèle.

Sylvain Berthiaume
Directeur général

Faits saillants 2017-2018

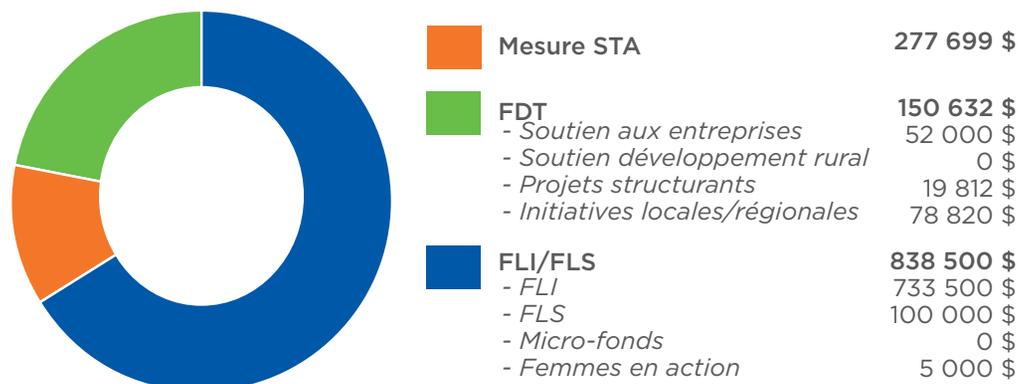
- 41 entreprises et organismes ont bénéficié d'une aide financière;
- 6 099 994 \$ en investissements totaux;
- 1 266 831 \$ octroyés par les programmes du SDE;
- 125 emplois créés ou maintenus.

INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2017-2018 AUPRÈS DE 41 ENTREPRISES ET ORGANISMES : 6 099 994 \$

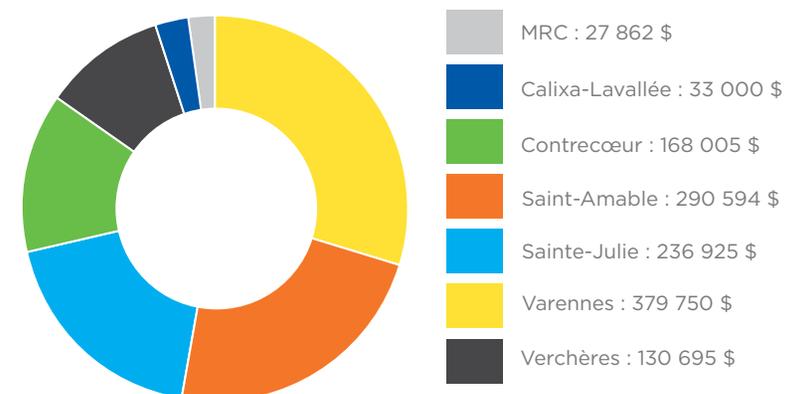


Investissements du SDE

RÉPARTITION DES MONTANTS OCTROYÉS PAR FONDS



RÉPARTITION DES MONTANTS OCTROYÉS PAR VILLE



Faits saillants 2017-2018 (suite)

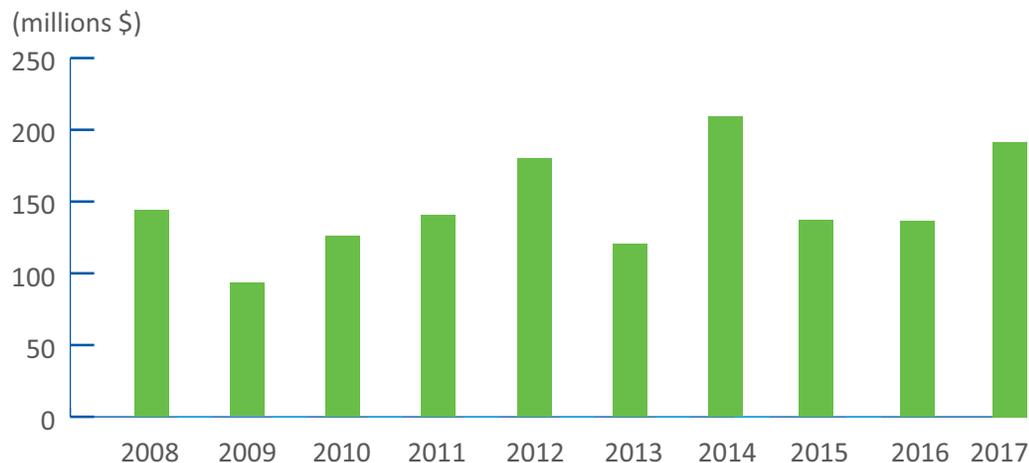
Permis de construction

Après quelques années de stabilité, en 2017, le secteur de la construction a grandement progressé. La valeur des permis accordés s'élève à près de 192 millions \$, soit une hausse d'un peu plus de 40 % par rapport à 2016.

BILAN DES PERMIS DE CONSTRUCTION 2017

Municipalités	Résidentiel (\$)	Commercial (\$)	Industriel (\$)	Agricole, institutionnel et autres (\$)	Total par municipalité (\$)
Calixa-Lavallée	886 584	---	---	8 200	894 784
Contrecoeur	14 300 000	---	1 500 000	---	15 800 000
Saint-Amable	21 431 521	318 005	831	7 749 700	29 500 057
Sainte-Julie	20 685 613	3 534 387	3 147 700	4 673 925	32 041 625
Varenes	13 650 950	86 826 507	3 291 800	725 530	104 494 787
Verchères	5 333 088	614 495	---	3 287 203	9 234 786
TOTAL 2017	76 287 756	91 293 394	7 940 331	16 444 558	191 966 039

VARIATION DE LA VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION DE 2008 À 2017



Soutien technique

- 8 prix et distinctions remis au volet local du *Défi OSEntreprendre*;
- 12 entrepreneurs ont participé au programme de formation en validation de projet créé par le SDE;
- 15 entrepreneurs ont assisté à une formation en impôt des sociétés organisée par le SDE et offerte par Revenu Québec;
- 30 jeunes de 12 à 17 ans ont pu faire l'apprentissage de la gestion d'une coopérative grâce à l'implication du SDE dans le comité des coopératives jeunesse de services de la MRC;
- 8 entrepreneurs ont profité des conseils d'experts offerts par Coaching Express, une initiative créée et mise sur pied par l'équipe du SDE en octobre 2016;
- 81 personnes ont pris part à l'atelier de démarrage d'entreprise offert deux fois par mois par les conseillers du SDE.

État du Fonds de développement des territoires (FDT) du 1^{er} avril 2017 au 31 mars 2018

FONDS DE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

Enveloppe financière : Gouvernement du Québec - SDE	476 808 \$
Solde résiduel : CRÉ Montérégie	1 565 \$
Total des revenus	478 373 \$

INVESTISSEMENTS PAR PRIORITÉ D'INTERVENTION

<i>Soutien au Service de développement économique (SDE)</i>	293 267 \$
<i>Priorités d'intervention</i>	
Soutien aux entreprises - Fonds Jeunes promoteurs ¹	48 000 \$
Soutien aux entreprises - Économie sociale ²	4 000 \$
Soutien à des projets structurants pour améliorer les milieux de vie	19 812 \$
Soutien à des projets d'initiatives locales et/ou régionales	78 820 \$
Soutien au développement périurbain et rural	0 \$
Total des investissements	443 899 \$

SOMMAIRE

Fonds de développement des territoires	478 373 \$
Investissements par priorité d'intervention	(443 899)\$
Fonds disponibles pour l'année subséquente	34 474 \$

1) Voir détails à la page 7

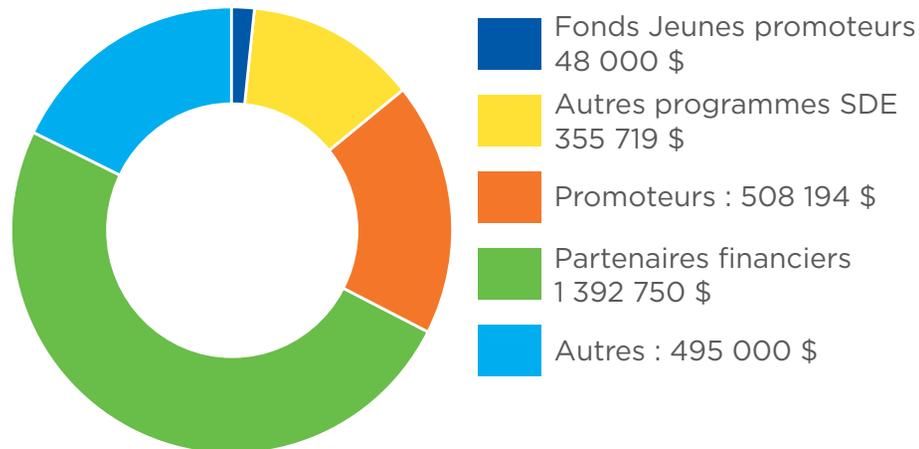
2) Voir détails à la page 8

FDT - Soutien aux entreprises

Fonds Jeunes promoteurs

Le fonds Jeunes promoteurs s'adresse spécifiquement aux personnes âgées entre 18 et 39 ans qui peuvent recevoir une subvention maximale de 5 000 \$.

INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2017-2018 : 2 799 663 \$



BILAN DES ACTIVITÉS

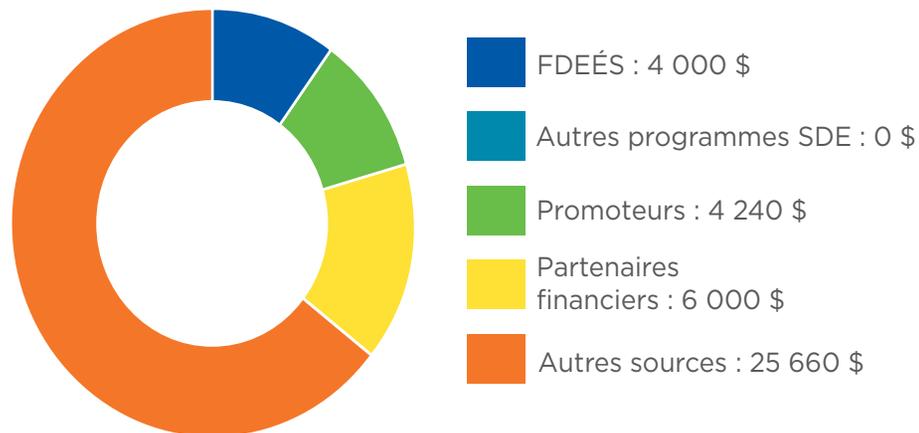
- 13 interventions financières;
- 48 000 \$ de subventions accordées;
- 40 emplois créés ou maintenus;
- 58,33 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 3 692 \$ en moyenne par projet;
- 1 200 \$ d'investissement par emploi.

FDT - Soutien aux entreprises (suite)

Fonds de développement des entreprises en économie sociale

L'activité principale d'une entreprise d'économie sociale est de produire et vendre un bien ou un service socialement utile. Le Fonds de développement des entreprises en économie sociale (FDEÉS) vise à favoriser le développement des entreprises en économie sociale en leur offrant un soutien technique et financier.

INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2017-2018 : 39 900 \$



BILAN DES ACTIVITÉS

- 3 interventions financières;
- 4 000 \$ de subventions accordées;
- 7 emplois créés ou maintenus;
- 9,98 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 1 333 \$ en moyenne par projet;
- 571,40 \$ d'investissement par emploi.

FDT - Soutien à des projets en lien avec les **priorités d'intervention**

En 2017-2018, le Service de développement économique (SDE) de la MRC de Marguerite-D'Youville a investi dans différents projets en lien avec chacune des priorités d'intervention du Fonds de développement des territoires. Ces projets visaient à favoriser la création d'emplois et la diversification de l'économie du territoire.

SOUTIEN À DES PROJETS STRUCTURANTS POUR AMÉLIORER LES MILIEUX DE VIE

Bibliothèque orale - Société historique Pierre-de-Saurel

Dans le respect de sa mission, la Société historique Pierre-de-Saurel (SHPS) souhaite créer une bibliothèque orale afin de documenter, par des enquêtes orales, les loisirs et le divertissement, entre le milieu des années 1930 et 1965, dans ce qui constitue aujourd'hui les deux territoires desservis par la SHPS, soit les MRC de Marguerite-D'Youville et de Pierre-De Saurel. La bibliothèque orale permettra à la SHPS de se constituer des archives et d'en diffuser le contenu au plus large public possible et particulièrement aux citoyens des deux MRC desservies.

Escouade « Y » - Carrefour jeunesse-emploi Marguerite-d'Youville

L'Escouade « Y » est formée d'un groupe de volontaires qui a pour but d'offrir des ateliers gratuits à la population du territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville. Chaque volontaire devait créer un atelier de formation pratique qu'il animait dans chacune des municipalités. Le choix des ateliers proposés varie selon l'intérêt des volontaires et leurs compétences respectives. Le travail en groupe a permis le partage de connaissances et de conseils en plus d'être un lieu de motivation et d'inspiration.

Coalition A-30 - Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud

Avec la croissance du développement économique et démographique de la Rive-Sud, le comité transport de la Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud (CCIRS) est préoccupé par la fluidité du transport des marchandises et des personnes sur l'autoroute 30 qui est l'un des principaux axes de transport couvrant d'ouest en est l'ensemble de la Rive-Sud de Montréal. Par la création de la Coalition A-30, le comité transport souhaite réaliser différentes actions médiatiques afin de faire pression auprès des décideurs pour accélérer les décisions relatives à l'amélioration de la situation actuelle.

FDT - Soutien à des projets en lien avec les **priorités d'intervention** (suite)

SOUTIEN À DES PROJETS D'INITIATIVES LOCALES ET/OU RÉGIONALES

Mentorat Pôle-Sud - Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud

La cellule de mentorat de la Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud (CCIRS) accompagne les entrepreneurs depuis maintenant 17 ans. En plus du mentorat régulier, la cellule offre maintenant Mentorat Pôle-Sud qui propose différentes formules de service pour mieux répondre aux besoins de sa clientèle diversifiée (entrepreneurs, économie sociale, travailleurs autonomes, etc.). Son but ultime est de soutenir l'entrepreneuriat sous toutes ses formes par un accompagnement de qualité des entrepreneurs du territoire.

Vocation en Art! - Carrefour jeunesse-emploi Marguerite-d'Youville

Depuis maintenant 11 ans, Vocation en Art! est un événement de formation et de diffusion pour les artistes de la relève âgés entre 16 et 35 ans qui habitent sur le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville ainsi que dans la ville de Boucherville. Le financement accordé à Vocation en Art! permet à une quinzaine de jeunes artistes de bénéficier de formations, d'occasions de diffusion, de visibilité et d'événements de réseautage afin de suivre le chemin de la professionnalisation artistique.

Événement transport - Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud

Événement de concertation pour la promotion, entre autres, de l'élargissement de l'autoroute 30 comme axe principal de développement économique pour la Rive-Sud, dans la perspective du développement du pôle logistique de Contrecoeur et de la construction du REM qui accroîtra la congestion sur cette artère si le gouvernement ne va pas rapidement de l'avant avec cette nécessité socioéconomique.

Achat divers d'équipements - Bâtiment des sports et loisirs - Municipalité de Calixa-Lavallée

La Municipalité de Calixa-Lavallée souhaite se doter d'un bâtiment destiné exclusivement aux activités de sports et loisirs. Le bâtiment sera utilisé à l'année et permettra, entre autres, d'organiser divers événements dont des tournois de hockey en saison hivernale ainsi que du soccer et des activités de camp de jour en été. Ce bâtiment et ses équipements permettront à la municipalité d'augmenter le nombre de visiteurs et de permettre à la population de développer différents services de proximité, dont un dépanneur.

FDT - Soutien à des projets en lien avec les **priorités d'intervention** (suite)

SOUTIEN À DES PROJETS D'INITIATIVES LOCALES ET/OU RÉGIONALES

Pôle de l'entrepreneuriat collectif de l'Est de la Montérégie (PECEM)

Le Pôle de l'entrepreneuriat collectif de l'Est de la Montérégie (PECEM) est un organisme à but non lucratif qui a pour objectif d'assurer la promotion et de favoriser le développement de l'économie sociale sur l'ensemble du territoire. En facilitant la concertation et en établissant des partenariats entre les acteurs locaux et régionaux, le PECEM vise à assurer le plus grand rayonnement de l'économie sociale dans l'est de la Montérégie.

Achat d'équipements - Chalet du parc Passe-Partout - Municipalité de Verchères

La Municipalité de Verchères a récemment remplacé le chalet du parc Passe-Partout. Afin de répondre aux besoins de rangement, de confort et d'animation culturelle et sportive, la municipalité a jugé essentiel de se procurer les équipements nécessaires pour rendre ce nouveau pavillon fonctionnel et attrayant dès son ouverture.

SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT PÉRIURBAIN ET RURAL

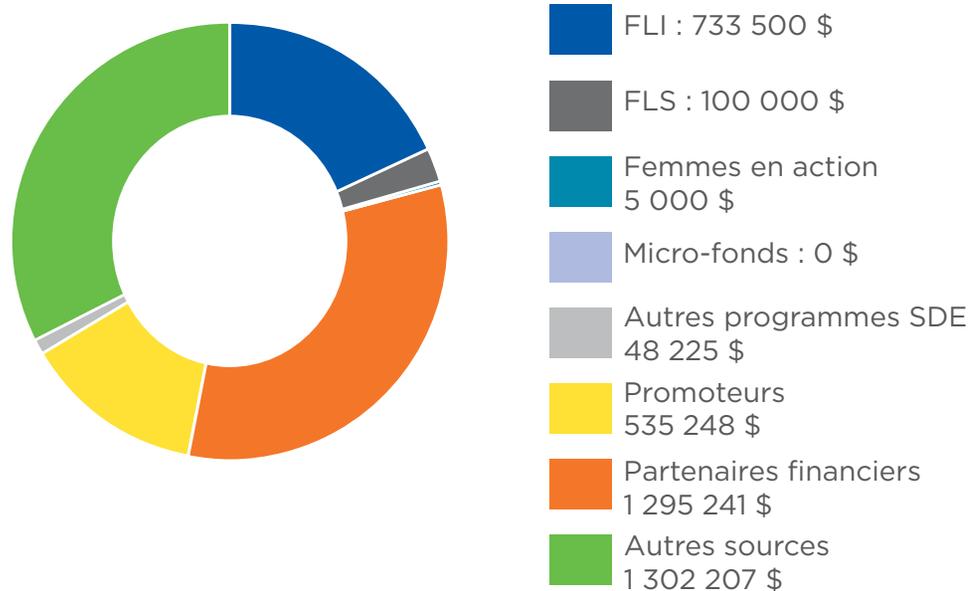
Au cours de l'année 2017-2018, la MRC de Marguerite-D'Youville n'a reçu aucune demande de financement en lien avec cette priorité.

SDE - Soutien aux entreprises

Fonds locaux d'investissement

Les Fonds locaux d'investissement sont des fonds de développement qui permettent d'apporter un appui financier aux entreprises traditionnelles et à celles issues de l'économie sociale. L'aide, accordée sous forme de prêt, sert principalement à financer les besoins de fonds de roulement.

INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2017-2018 : 4 019 421 \$



BILAN DES ACTIVITÉS

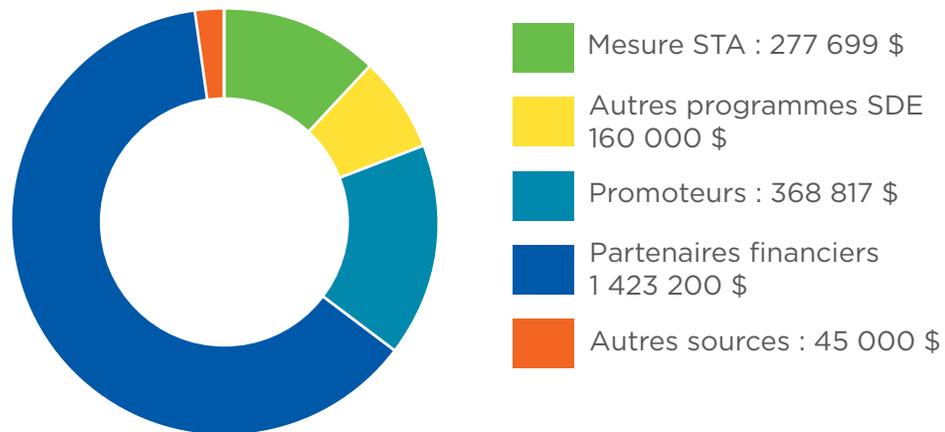
- 14 interventions financières;
- 838 500 \$ en prêts;
- 4 019 421 \$ en investissements générés;
- 93 emplois créés ou maintenus;
- 4,79 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 59 893 \$ en moyenne par projet;
- 9 016 \$ d'investissement par emploi.

SDE - Soutien aux entreprises (suite)

Soutien au travail autonome

En collaboration avec Emploi-Québec, la mesure Soutien au travail autonome vient en aide aux entrepreneurs qui souhaitent créer ou acquérir une entreprise. Les entrepreneurs admissibles reçoivent une allocation d'aide à l'emploi pouvant atteindre 52 semaines.

INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2017-2018 : 2 274 716 \$



BILAN DES ACTIVITÉS

- 12 projets acceptés au volet préparation;
- 14 projets acceptés au volet démarrage;
- 705 semaines d'allocation accordées;
- 277 699 \$ d'allocations accordées;
- 18 emplois créés ou maintenus;
- 8 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 17 356 \$ en moyenne par projet;
- 15 428 \$ d'investissement par emploi.

SDE - Soutien aux entreprises (suite)

Programmes complémentaires

En plus d'offrir du financement aux entreprises du territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville, le Service de développement économique est aussi la porte d'accès à différents services offerts par nos partenaires.

CRÉAVENIR

Le programme CRÉAVENIR s'adresse aux jeunes entrepreneurs de 18 à 39 ans qui ont des projets d'affaires prometteurs, mais qui ne répondent pas aux critères habituels de financement.

Sans exiger de mises de fonds propres et les garanties usuelles, les caisses Desjardins participantes et leurs centres financiers aux entreprises offrent aux jeunes entrepreneurs financement et accompagnement en collaboration avec des partenaires du milieu (coopératives de développement régional, sociétés d'aide au développement des collectivités, etc.).

Soutien à une entreprise pour un montant total de 15 000 \$.

CRÉAVENIR

FUTURPRENEUR CANADA

Afin de mieux refléter les aspirations des jeunes qu'elle a pour mission de servir et l'avenir du Canada qu'elle contribue à créer, Futurpreneur Canada permet aux jeunes promoteurs d'obtenir un prêt avantageux et de l'aide technique dans le but de les soutenir dans le démarrage ou l'acquisition de leur entreprise.

Soutien à une entreprise pour un montant de 15 000 \$.

futurpreneur
canada™
moteur de la jeune entreprise

Membres des comités

Comité d'investissement commun

Représentants désignés par la MRC de Marguerite-D'Youville

Alexandre Bélisle, Municipalité de Verchères
Sylvain Berthiaume, MRC de Marguerite-D'Youville
Martin Damphousse, Ville de Varennes
François Gamache, Municipalité de Saint-Amable

Représentants socio-économiques

Yves Charbonneau, Blain, Joyal, Charbonneau
Éric Drapeau, Prio
Nathalie Jodoin, Jodoin & Associés Notaires
Michel Kakos, Centris Technologies inc.

Représentant des travailleurs désigné par le Fonds de solidarité FTQ

Gérald Dansereau, FTQ/Coalition syndicale

Représentant désigné par la commission de développement économique de la MRC de Marguerite-D'Youville

Stephan Dussault, Groupe Interconnexion

Représentants désignés par le partenaire investisseur local

Alain Bergeron, Caisse Desjardins de Contrecoeur-Verchères
Nathalie Sabourin, Desjardins Entreprises Rive-Sud
Josée Simard, Caisse Desjardins du Grand-Coteau

Comité JP-STA-FDEÉS

Représentante du milieu de l'éducation

Catherine Brouillard, CFP des Patriotes

Représentants des gens d'affaires

Jacques Dulude, AGD Verchères Express
Hélène Demers, Scène Éthique
Réjean Martin, Équipements Laguë Itée
Annie Mathieu, Rues principales Verchères

Représentant des jeunes entrepreneurs

Christian Gemme, Blain, Joyal, Charbonneau

Représentante du milieu financier

Sabine Lajoie, Desjardins Entreprises Rive-Sud

Représentant du SDE de la MRC de Marguerite-D'Youville

Bruno Lavoie, SDE de la MRC de Marguerite-D'Youville

Représentant du Carrefour jeunesse-emploi Marguerite-d'Youville

Alain Mercier

Représentante du secteur de l'emploi

Manon Roussel, CLE de la Vallée-du-Richelieu

MRC de Marguerite-D'Youville

Membres du conseil de la MRC

Suzanne Dansereau

Préfet (1^{er} avril au 5 novembre 2017)
Mairesse de la Ville de Contrecoeur

Suzanne Roy

Préfet adjoint (1^{er} avril au 5 novembre 2017)
Préfet (6 novembre 2017 au 31 mars 2018)
Mairesse de la Ville de Sainte-Julie

Daniel Plouffe

Préfet adjoint (6 novembre 2017 au 31 mars 2018)
Maire de la Municipalité de Calixa-Lavallée

Maud Allaire

Mairesse de la Ville de Contrecoeur

François Gamache

Maire de la Municipalité de Saint-Amable
(1^{er} avril au 5 novembre 2017)

Stéphane Williams

Maire de la Municipalité de Saint-Amable
(6 novembre 2017 au 31 mars 2018)

Martin Damphousse

Maire de la Ville de Varennes

Alexandre Bélisle

Maire de la Municipalité de Verchères

Éric Tessier

Représentant de la Ville de Contrecoeur
(1^{er} avril au 5 novembre 2017)

Mario Lemay

Représentant de la Ville de Sainte-Julie
(6 novembre 2017 au 31 mars 2018)

L'équipe du Service de développement économique (SDE)

Sylvain Berthiaume

Directeur général et secrétaire-trésorier

Bruno Lavoie

Coordonnateur du développement économique

Manon Brosseau

Coordonnatrice du service des finances

Michel Poirier

Conseiller aux entreprises

Mathieu Noraz

Conseiller aux entreprises

Nadine Lasalle

Conseillère aux communications

Mélissa Roy

Adjointe administrative

Pauline Tortrat

Adjointe administrative



MRC de
Marguerite-D'Youville
Développement économique

COORDONNÉES

609, route Marie-Victorin
Verchères (Québec) J0L 2R0

Téléphone : 450 583-3303

Ligne Montréal (sans frais) : 514 336-1961

Télécopieur : 450-583-5511

Courriel : dev.econo@margueritedyouville.ca

www.margueritedyouville.ca

ISBN 978-2-924214-22-0

Dépôt légal - Bibliothèque et Archives nationales du Québec - 2018



Québec 