

## **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 162-30**

### **MODIFICATION DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT NUMÉRO 162-30 AFIN DE REVOIR LA DÉLIMITATION DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION DE LA MUNICIPALITÉ DE CALIXA-LAVALLÉE À LA SUITE D'UNE EXCLUSION DE LA ZONE AGRICOLE PERMANENTE**

1. Le *Règlement numéro 162 relatif au Schéma d'aménagement et de développement* est modifié par le remplacement du chapitre 1 « Contexte régional » dans le but notamment de procéder à une mise à jour complète des données sociodémographiques.

Le chapitre 1 « Contexte régional » est joint au présent règlement sous l'annexe 1 pour en faire partie intégrante.

2. Les plans 5, 5.1 et 5.6 de l'annexe cartographique du Schéma d'aménagement et de développement sont remplacés par l'ajustement du périmètre d'urbanisation à la suite de l'exclusion de la zone agricole permanente.

Les plans 5, 5.1 et 5.6 sont joints au présent projet de règlement sous l'annexe 2 pour en faire partie intégrante.

3. Les plans 6, 6.1 et 6.6 de l'annexe cartographique du Schéma d'aménagement et de développement sont remplacés par l'ajustement du périmètre d'urbanisation à la suite de l'exclusion de la zone agricole permanente.

Les plans 6, 6.1 et 6.6 sont joints au présent projet de règlement sous l'annexe 3 pour en faire partie intégrante.

4. Les plans 12, 12.1 et 12.6 de l'annexe cartographique du Schéma d'aménagement et de développement sont remplacés par l'ajustement du périmètre d'urbanisation à la suite de l'exclusion de la zone agricole permanente.

Les plans 12, 12.1 et 12.6 sont joints au présent projet de règlement sous l'annexe 4 pour en faire partie intégrante.

5. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

**ADOPTÉ**

\_\_\_\_\_(signé)\_\_\_\_\_  
Suzanne Roy  
Préfet

\_\_\_\_\_(signé)\_\_\_\_\_  
Sylvain Berthiaume  
Directeur général et secrétaire-trésorier

COPIE certifiée conforme  
à Verchères, le 13 mars 2020

\_\_\_\_\_  
Sylvain Berthiaume  
Directeur général et secrétaire-trésorier



**ANNEXE 1**  
**CHAPITRE 1**  
**CONTEXTE RÉGIONAL**



# Chapitre 1

## Contexte régional

2014, r.162-25, a.5

Ce chapitre trace un portrait sommaire de la situation actuelle qui prévaut sur le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville. Les données relatives à l'analyse statistique de la MRC de Marguerite-D'Youville proviennent de différentes sources dont la principale est constituée par les recensements de Statistique Canada.

Ces données permettent donc d'identifier les grandes tendances de la MRC de Marguerite-D'Youville. Ce chapitre présente les caractéristiques générales, la démographie et les principales caractéristiques socio-économiques de la MRC. Ces thèmes sont complétés par une brève description des principales activités économiques par secteur (primaire, secondaire et tertiaire) ainsi que par un portrait des équipements et services supports au développement économique (services publics, équipements de transport, culture, tourisme et patrimoine).

### I.1 Caractéristiques générales

Constituée en 1982 en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1), la MRC de Lajemmerais regroupe les municipalités de Calixa-Lavallée, Contrecoeur, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes et Verchères. Jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 2002, la ville de Boucherville faisait également partie de la MRC. Le 12 février 2012, la MRC change de nom pour celui de Marguerite-D'Youville.

Située sur les basses terres du Saint-Laurent, la MRC de Marguerite-D'Youville est ceinturée par le fleuve à l'ouest, l'agglomération de Longueuil au sud, la MRC de Pierre-De Saurel au nord-est et la MRC de La Vallée-du-Richelieu à l'est. La MRC de D'Autray, la MRC de L'Assomption et la ville de Montréal constituent l'ensemble du territoire qui partage le fleuve Saint-Laurent, ainsi que certaines îles, avec la MRC de Marguerite-D'Youville.

Comme le démontre le tableau I.1, une importante proportion (environ 81 %) de la population de la MRC se retrouve dans les trois municipalités de Saint-Amable, Sainte-Julie et Varennes. Ces villes, qui s'intègrent à la couronne suburbaine de Montréal, ont connu un essor particulièrement important durant les trente-cinq dernières années. Ce développement a été conditionné par différents facteurs en place, notamment par la proximité de la métropole et par l'implantation et le développement d'éléments structurants tels que les infrastructures routières.

L'importance du poids démographique et une forte densité de population sont donc concentrées dans la portion sud de la MRC, où la pression de développement reliée à l'urbanisation est manifestement plus élevée.

Comme le démontre le tableau I.2, la population de la MRC de Marguerite-D'Youville représente 15,3 % de la population totale de l'ensemble de la Couronne Sud. Par ailleurs, le territoire de la MRC s'étend sur une superficie totale de 406,3 km<sup>2</sup>, représentant environ 23,3 % du territoire total de la Couronne Sud.

De plus, les quatre cinquièmes de la superficie terrestre de la MRC sont situés en zone agricole permanente (soit 80 %), ce qui correspond à 279,2 km<sup>2</sup>. En fait, le territoire agricole de la MRC de Marguerite-D'Youville constitue près de 25 % de tout le territoire agricole de la Couronne Sud.

### I.2 Caractéristiques démographiques

#### I.2.1 ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Le graphique I illustre l'évolution de la population sur un peu plus de six décennies (1951-2016). Cette période s'est traduite par des transformations profondes et par une intégration successive d'une portion du territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville au processus d'urbanisation de la couronne métropolitaine.

**TABLEAU I.1  
POPULATION ET SUPERFICIE DES MUNICIPALITÉS  
DE LA MRC DE MARGUERITE-D'YOUVILLE  
(2018)**

| Municipalité     | Population 2018 | Poids démographique (%) | Superficie totale (km <sup>2</sup> ) | Poids territorial (%) | Densité (h/km <sup>2</sup> ) |
|------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Calixa-Lavallée  | 528             | 0,6 %                   | 32,8                                 | 8,1 %                 | 16,1                         |
| Contrecoeur      | 8 640           | 10,9 %                  | 88,2                                 | 21,6 %                | 98,0                         |
| Saint-Amable     | 12 786          | 16,2 %                  | 36,9                                 | 9,1 %                 | 346,5                        |
| Sainte-Julie     | 29 899          | 37,8 %                  | 49,1                                 | 12,1 %                | 608,9                        |
| Varenes          | 21 489          | 27,2 %                  | 114,1                                | 28,1 %                | 188,3                        |
| Verchères        | 5 798           | 7,3 %                   | 85,1                                 | 21,0 %                | 68,1                         |
| <b>Total MRC</b> | <b>79 140</b>   | <b>100,0 %</b>          | <b>406,3</b>                         | <b>100,0 %</b>        | <b>194,8</b>                 |

Source : Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, *Répertoire des municipalités*, <https://www.mamh.gouv.qc.ca/repertoire-des-municipalites/fiche/mrc/590/>, 1<sup>er</sup> juillet 2018.

**TABLEAU I.2  
POIDS DÉMOGRAPHIQUE ET TERRITORIAL DE LA MRC DE MARGUERITE-D'YOUVILLE  
DANS LA COURONNE SUD (2018)**

|                                     | Population | Poids démographique | Superficie terrestre (km <sup>2</sup> ) | Poids territorial | Territoire agricole (km <sup>2</sup> ) | Poids du territoire agricole |
|-------------------------------------|------------|---------------------|---|-------------------|--|------------------------------|
| <b>MRC de Marguerite-D'Youville</b> | 79 140     | 15,3 %              | 348,5                                   | 19 %              | 279,2                                  | 69 %                         |
| <b>Couronne Sud*</b>                | 518 700    | 100 %               | 1 466,0                                 | 100 %             | 1 077,9                                | 73,7 %                       |

\* La Couronne Sud comprend la MRC de Marguerite-D'Youville, la MRC de Roussillon ainsi qu'une partie des MRC de Beauharnois-Salaberry, de La Vallée-du-Richelieu, de Vaudreuil-Soulanges et de Rouville.

Sources : Commission de protection des terres agricoles du Québec, *Rapport annuel de gestion 2017-2018*; Communauté métropolitaine de Montréal et Observatoire Grand Montréal, *Portraits territoriaux - Couronne Sud*, 2019 et Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, *Répertoire des municipalités*, 1<sup>er</sup> juillet 2018.

Les limites des territoires municipaux ayant été modifiées depuis 1951, il convient cependant de considérer certains éléments dans l'analyse de l'évolution de la population sur un territoire donné. En effet, la paroisse Sainte-Anne-de-Varenes a été annexée à la ville de Varenes en 1959 et surtout, la ville de Boucherville a été retirée de la MRC par la fusion de cette municipalité à la nouvelle agglomération de Longueuil, le 1<sup>er</sup> janvier 2002.

L'historique des modifications territoriales implique également les fusions municipales qui sont intégrées aux données. Elles concernent la paroisse et le village de Verchères (1971), la paroisse et le village de Varenes (1971) et la paroisse et le village de Contrecoeur (1975). Ces données ne font donc pas uniquement référence à l'évolution de la population, mais également à l'ajout ou à la modification de quelques portions de territoire.

**GRAPHIQUE I**  
**TAUX DE VARIATION DE LA POPULATION**  
**(1956-2016)**

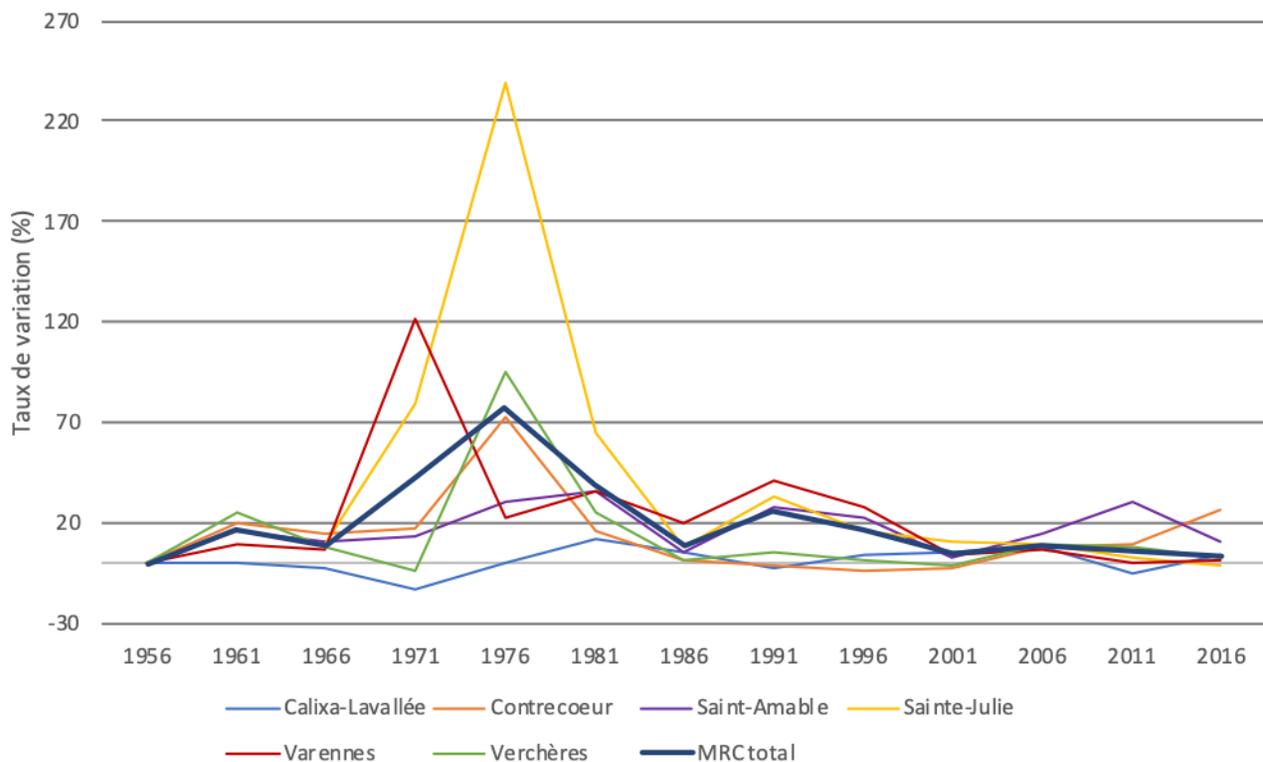


Tableau réalisé à partir des données de Statistique Canada, Recensements de 1951 à 2016.

**TABLEAU I.3**  
**ÉVOLUTION DE LA POPULATION**  
**(1956-2016)**

| Municipalité     | 1956         | 1961         | 1966          | 1971          | 1976          | 1981          | 1986          | 1991          | 1996          | 2001          | 2006          | 2011          | 2016          |
|------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Calixa-Lavallée  | 458          | 459          | 447           | 387           | 389           | 436           | 458           | 448           | 467           | 495           | 533           | 504           | 523           |
| Contrecoeur      | 1 662        | 2 007        | 2 301         | 2 694         | 4 668         | 5 449         | 5 553         | 5 500         | 5 331         | 5 222         | 5 678         | 6 252         | 7 887         |
| Saint-Amable     | 1 634        | 1 907        | 2 115         | 2 392         | 3 128         | 4 268         | 4 531         | 5 805         | 7 105         | 7 278         | 8 398         | 10 930        | 12 167        |
| Sainte-Julie     | 1 117        | 1 300        | 1 427         | 2 559         | 8 666         | 14 243        | 15 502        | 20 635        | 24 030        | 26 580        | 29 079        | 30 044        | 29 881        |
| Varenes          | 2 047        | 2 240        | 2 382         | 5 264         | 6 469         | 8 764         | 10 489        | 14 760        | 18 842        | 19 653        | 20 950        | 20 994        | 21 257        |
| Verchères        | 1 412        | 1 768        | 1 918         | 1 840         | 3 586         | 4 473         | 4 530         | 4 780         | 4 854         | 4 782         | 5 243         | 5 692         | 5 835         |
| <b>MRC total</b> | <b>8 330</b> | <b>9 681</b> | <b>10 590</b> | <b>15 136</b> | <b>26 906</b> | <b>37 633</b> | <b>41 063</b> | <b>51 928</b> | <b>60 629</b> | <b>64 010</b> | <b>69 881</b> | <b>74 416</b> | <b>77 550</b> |

Source : Statistique Canada, Recensements de 1956 à 2016  
1959 : Annexion d'une partie de Sainte-Anne-de-Varenes

### 1.2.1.1 Population et taux de variation

La période 1951-2016 s'est traduite par des transformations profondes et par une intégration successive d'une portion du territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville au processus d'urbanisation de la couronne métropolitaine.

Comme le démontre le tableau 1.3, la population de la MRC de Marguerite-D'Youville a connu une forte augmentation au cours des soixante dernières années. En fait, celle-ci est passée de 8 330 habitants en 1956 à 10 590 en 1966, ce qui constitue une croissance de plus de 25 %. La décennie suivante (1966-1976), la MRC a connu sa plus forte hausse de population en termes de pourcentage, soit plus de 150 % pour atteindre 26 906 habitants en 1976. De 1976 à 1986, la population de la MRC a connu une croissance importante de 53 % pour s'établir à 41 063 en 1986. Pour la période suivante (1986-1996), la population a poursuivi sa croissance à un rythme de 48 % pour atteindre 60 629 personnes en 1996. La période 1996-2006 a vu le taux d'augmentation de la population de la MRC ralentir à 15 % pour se situer à 69 881. Enfin, pour la décennie suivante, 2006-2016, la croissance au sein de la MRC ralentit à nouveau, à 11 %, pour un total de 77 550 habitants en 2016.

La population totale de la MRC est passée de 8 330 en 1956 à 77 550 en 2016, soit une augmentation de 830 % en soixante ans. En fait, cette hausse s'est traduite par une importante transformation du cadre urbain, du milieu socio-économique et, par conséquent, de la structure des activités afférentes.

Les plus importantes modifications se sont produites dans la portion sud de la MRC (Varenes, Sainte-Julie, Saint-Amable) où l'implantation d'un réseau autoroutier majeur et les pressions de développement relatif à la couronne suburbaine de Montréal ont agi comme éléments structurants dans la détermination de ce nouveau milieu. À titre d'exemple, la population de Saint-Amable a plus que doublé en 30 ans, entre 1986 et 2016.

La période de développement accélérée des municipalités de Contrecoeur et de Verchères (1971-1976) coïncide avec l'implantation de pôles industriels majeurs dans les secteurs de Contrecoeur et de Varenes. Pour sa part, la paroisse de Calixa-Lavallée est demeurée relativement stable depuis 1956.

Comme le démontre le tableau 1.4, le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville a été caractérisé par un fort taux de croissance de la population pour la période 1981 et 2016, comparativement aux autres entités administratives dont il fait partie. Ainsi en 30 ans, la population de la MRC a doublé. C'est entre 1986 et 1996 que les plus fortes croissances ont été observées. Un ralentissement a ensuite été visible en 2001.

De plus, comme le démontrent les graphiques 2 et 3, la MRC de Marguerite-D'Youville affiche la population la moins nombreuse parmi les MRC environnantes après la MRC de Pierre-De Saurel. Cependant, l'accroissement de la population de la MRC de Marguerite-D'Youville a été largement supérieur à celui des autres MRC. Entre 1976 et 2001, la MRC de Marguerite-D'Youville est la MRC qui enregistre le plus fort taux de croissance comparativement aux autres MRC et agglomérations

analysées. Entre 2001 et 2006, la MRC est la deuxième MRC qui a bénéficié du plus fort taux de croissance après la MRC de La Vallée-du-Richelieu. Entre 2006 et 2011, bien que la MRC de Marguerite-D'Youville se classe troisième derrière la MRC de La Vallée-du-Richelieu et la MRC de Roussillon, elle continue de connaître un taux de croissance non négligeable de l'ordre de 6,5 %. Enfin, entre 2011 et 2016, la croissance de la MRC de Marguerite-D'Youville est dans les plus basses de la région, mais reste néanmoins nettement supérieure à la croissance enregistrée dans la MRC Pierre-De Saurel.

**TABLEAU I.4**  
**ÉVOLUTION DE LA POPULATION**  
**ET TAUX DE VARIATION (1981-2011)**

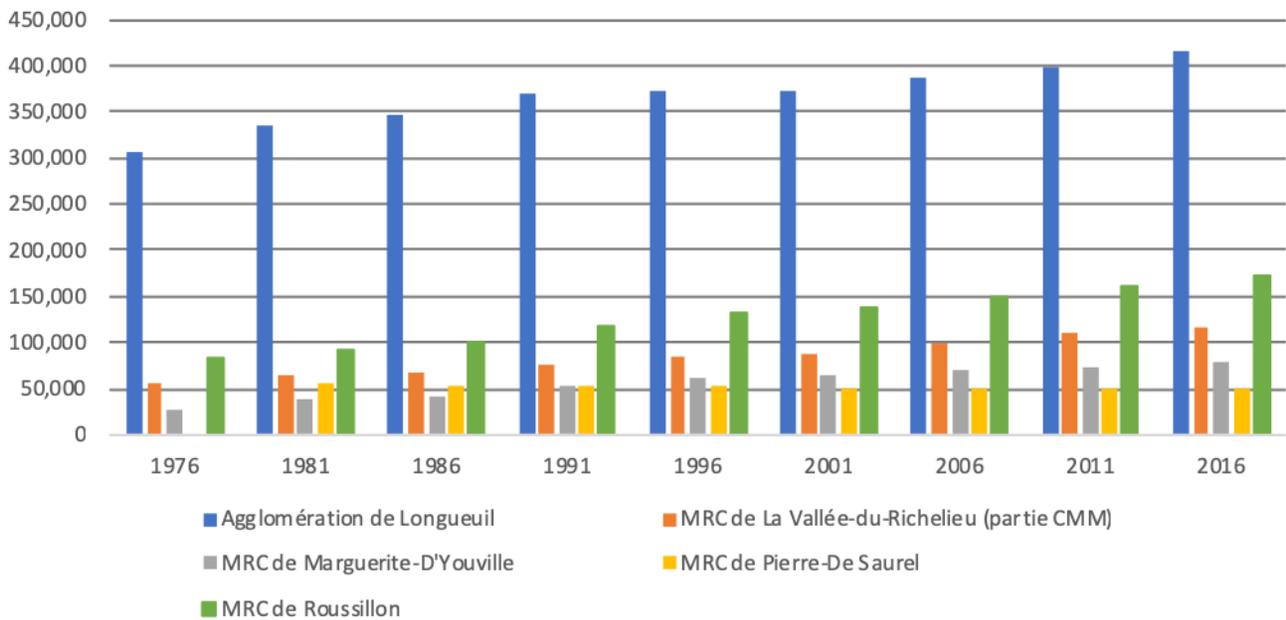
|                                     | 1981      | 1986<br>(1981-1986)  | 1991<br>(1986-1991)   | 1996<br>(1991-1996)  | 2001<br>(1996-2001)  | 2006<br>(2001-2006)  | 2011<br>(2006-2011)  | 2016<br>(2011-2016)    |
|-------------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>MRC de Marguerite-D'Youville</b> | 37 633    | 41 063<br>(9,1 %)    | 51 928<br>(26,5 %)    | 60 629<br>(16,8 %)   | 64 010<br>(5,6 %)    | 69 881<br>(9,2%)     | 74 416<br>(6,5 %)    | 77 550<br>(4,2 %)      |
| <b>Couronne Sud</b>                 | 257 517   | 274 895<br>(6,7 %)   | 327 410<br>(19,1 %)   | 367 988<br>(12,4 %)  | 386 148<br>(4,9 %)   | 429 899<br>(11,3 %)  | 471 850<br>(9,7 %)   | 499 043<br>(5,8 %)     |
| <b>Montérégie</b>                   | 1 052 459 | 1 089 422<br>(3,5 %) | 1 198 187<br>(10,0 %) | 1 207 752<br>(0,8 %) | 1 276 397<br>(5,7 %) | 1 357 720<br>(6,4 %) | 1 442 433<br>(6,2 %) | 1 507 070<br>(4,5 %)   |
| <b>RMR</b>                          | 2 828 350 | 2 921 537<br>(3,3 %) | 3 127 242<br>(7,0 %)  | 3 326 447<br>(6,4 %) | 3 451 027<br>(3 %)   | 3 635 556<br>(6,1 %) | 3 824 221<br>(5,2 %) | 4 098 927<br>(7,2 % *) |
| <b>Québec</b>                       | 6 438 405 | 6 532 461<br>(1,5 %) | 6 895 963<br>(5,6 %)  | 7 138 795<br>(3,5 %) | 7 237 479<br>(1,4 %) | 7 546 131<br>(4,3 %) | 7 903 001<br>(4,7 %) | 8 164 361<br>(3,3 %)   |

Source : Statistique Canada (Recensements 1981, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2011); Communauté métropolitaine de Montréal, *Observatoire du Grand Montréal*, <http://observatoire.cmm.qc.ca/swf/index.php>, consulté le 29 juillet 2019.

Note : La MRC de Marguerite-D'Youville exclut l'ancienne ville de Boucherville.

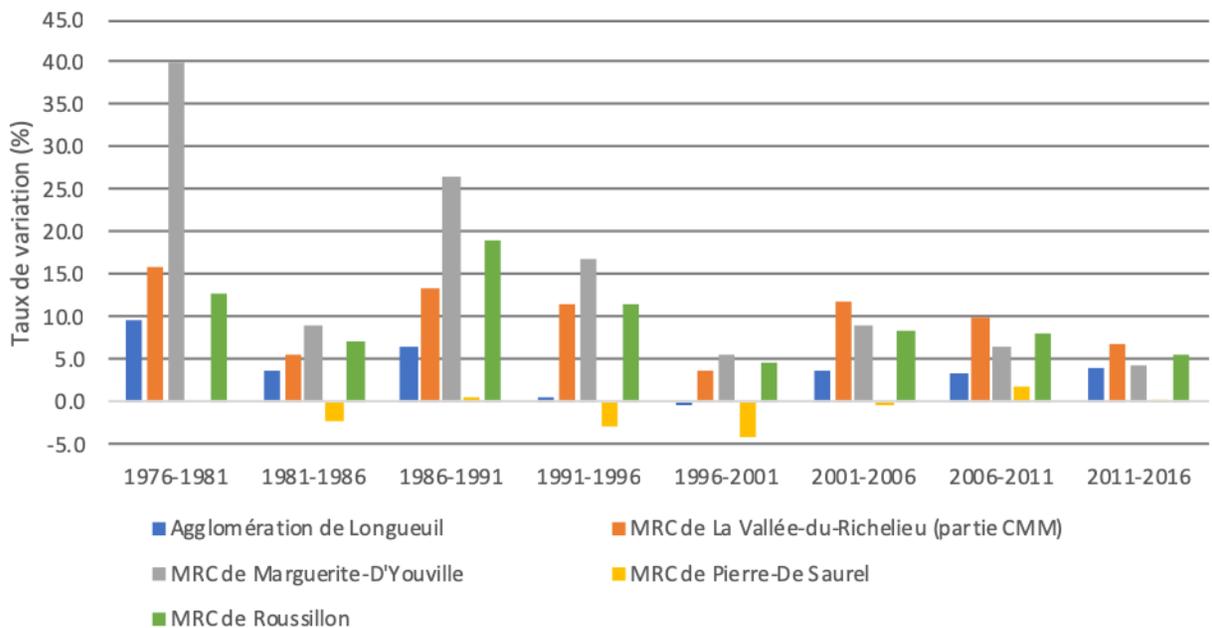
\* Les municipalités de Saint-Jean-sur-Richelieu et de Saint-Lin-Laurentides ont été ajoutées à la région métropolitaine de recensement de Montréal au recensement 2016. Cet ajout explique la croissance démographique de 7,2 % entre 2011 et 2016 plus élevée que celle de la période précédente.

**GRAPHIQUE 2**  
**ÉVOLUTION DE LA POPULATION DES MRC ENVIRONNANTES (1976-2016)**



Source : Statistique Canada, Recensements de 1976 à 2016.

**GRAPHIQUE 3**  
**ACCROISSEMENT DE LA POPULATION DES MRC ENVIRONNANTES (1976-2016)**



Source : Statistique Canada, Recensements de 1976 à 2016.

## 1.2.2 STRUCTURE D'ÂGE DE LA POPULATION

Le tableau 1.5 présente l'évolution de la structure d'âge de la population de la MRC de Marguerite-D'Youville. Ainsi, on peut constater qu'un processus de vieillissement de la population est amorcé sur le territoire de la MRC. En effet, la proportion de population âgée de 45 ans et plus tend à augmenter continuellement depuis 1996, tandis que celle âgée de moins de 25 ans connaît une baisse.

Le graphique 4 présente la structure d'âge de la population de chacune des municipalités de la MRC. La municipalité de Saint-Amable a la population la plus jeune du territoire, alors que la municipalité de Calixa-Lavallée démontre d'importants signes de vieillissement.

En effet, la proportion de la population âgée de 45-64 ans est bien plus élevée à Calixa-Lavallée que dans l'ensemble de la MRC (29,5 %). Les villes de Varennes et de Sainte-Julie ont aussi une proportion de population âgée de 45-64 ans plus élevée que la moyenne de la MRC. En ce qui concerne la tranche d'âge de 65 ans et plus, ce sont les municipalités de Calixa-Lavallée, Contrecoeur et Verchères qui affichent les plus hautes proportions. De plus, à Contrecoeur et Calixa-Lavallée, la proportion de la population ayant moins de 15 ans est moins élevée que pour l'ensemble du territoire (respectivement 14,1 % et 17 % comparativement à 19,2 % pour la MRC).

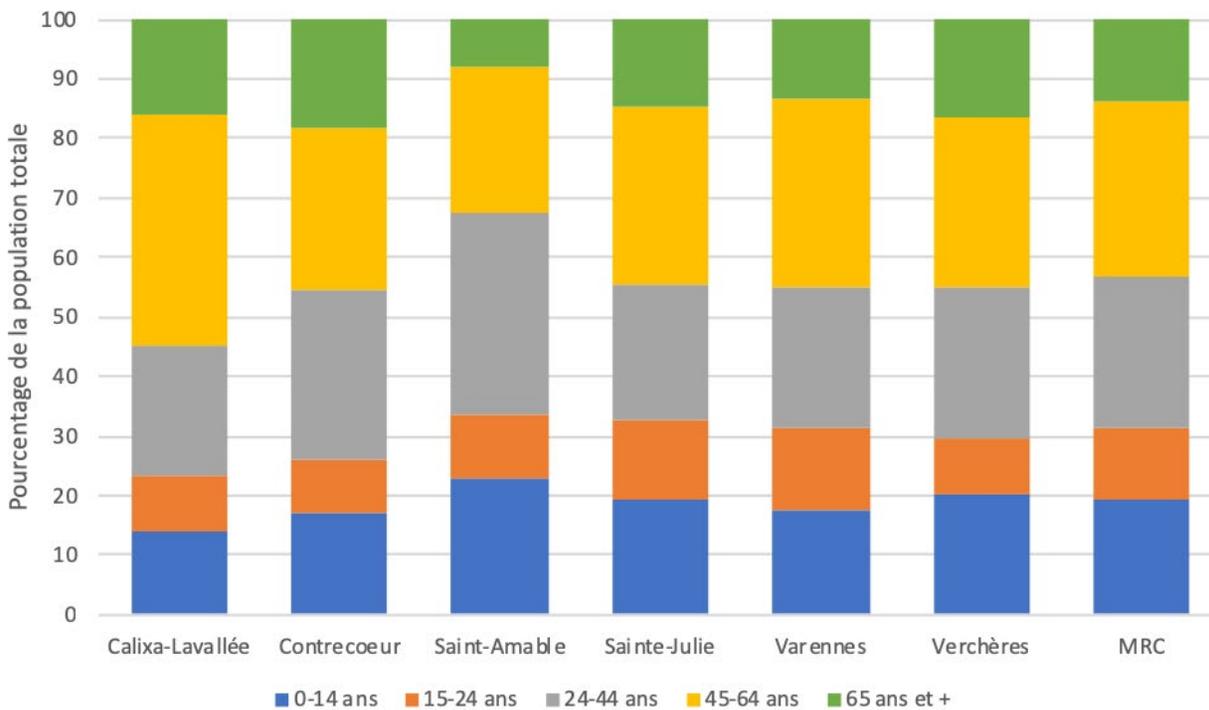
À l'inverse, la population de la municipalité de Saint-Amable est plus jeune que celle de l'ensemble de la MRC. En effet, 67,3 % de la population de Saint-Amable est âgée de moins de 45 ans, comparativement à une proportion de 56,9 % pour la MRC.

**TABLEAU 1.5**  
**ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE D'ÂGE**  
**DE LA POPULATION DE LA MRC DE MARGUERITE-D'YOUVILLE**  
**(1996-2016)**

|                    | 1996               | 2001               | 2006               | 2011               | 2016               |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>0-14 ans</b>    | 15 040<br>(24,8 %) | 15 000<br>(23,4 %) | 15 155<br>(21,7 %) | 14 790<br>(19,9 %) | 14 880<br>(19,2 %) |
| <b>15-24 ans</b>   | 7 610<br>(12,6 %)  | 7 910<br>(12,4 %)  | 8 765<br>(12,5 %)  | 9 740<br>(13,1 %)  | 9 565<br>(12,3 %)  |
| <b>25-44 ans</b>   | 22 895<br>(37,8 %) | 22 225<br>(34,7 %) | 21 655<br>(31,0 %) | 20 155<br>(27,1 %) | 19 680<br>(25,4 %) |
| <b>45-64 ans</b>   | 11 905<br>(19,6 %) | 14 985<br>(23,4 %) | 18 975<br>(27,2 %) | 21 985<br>(29,5 %) | 22 795<br>(29,4 %) |
| <b>65 ans et +</b> | 3 145<br>(5,2 %)   | 3 885<br>(6,1 %)   | 5 330<br>(7,6 %)   | 7 735<br>(10,4 %)  | 10 620<br>(13,7 %) |
| <b>Total</b>       | 60 595             | 64 005             | 69 880             | 74 415             | 77 550             |

Source : Statistique Canada, Recensements de 1996, 2001, 2006, 2011 et 2016.

**GRAPHIQUE 4**  
**STRUCTURE D'ÂGE DE LA POPULATION DE LA MRC DE MARGUERITE-D'YOUVILLE**  
**(2016)**



Source : Statistique Canada, Recensement 2016.

Comme le démontre le tableau 1.6, entre 2006 et 2016, la proportion de la population de moins de 45 ans a tendance à diminuer sur le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville (65,2 % à 56,9 %, pour une diminution de 8,3 %). Cette diminution est plus importante que celle observée sur l'ensemble du territoire de la Couronne Sud (62,3 % à 56,4 %, pour une diminution de 5,6 %) et du Québec (56,8 % à 53,1 %, pour une diminution de 3,7 %) sur la même période. Toutefois, la population reste, en moyenne, plus jeune sur le territoire de la MRC que sur l'ensemble de la Couronne Sud et de la province.

Malgré ceci, la MRC reste une MRC plutôt jeune avec près du tiers (31,5 %) de sa population âgée de moins

de 25 ans contre 31,2 % pour la Couronne Sud et 27,8 % pour l'ensemble du Québec. Par ailleurs, la proportion de la population de plus de 45 ans dépasse les 46 % pour le Québec, alors que la population de la MRC de Marguerite-D'Youville de plus de 45 ans représente 43,1 % de la population totale. La MRC se situe dans la moyenne de la Couronne Sud (43 %). Ainsi, bien que la tendance soit au vieillissement, on peut présumer que ce rythme moins rapide de vieillissement de la population est le résultat du mouvement de migration de la population vers la couronne suburbaine de la région métropolitaine.

**TABLEAU I.6**  
**POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE (EN POURCENTAGE)**  
**(2006-2016)**

| Années                | MRC de Marguerite-D'Youville |      | Couronne Sud |      | Québec |      |
|-----------------------|------------------------------|------|--------------|------|--------|------|
|                       | 2006                         | 2016 | 2006         | 2016 | 2006   | 2016 |
| <b>0-14 ans</b>       | 21,7                         | 19,2 | 20,5         | 19,3 | 16,6   | 16,4 |
| <b>15-24 ans</b>      | 12,5                         | 12,3 | 12,0         | 11,9 | 12,6   | 11,4 |
| <b>25-44 ans</b>      | 31,0                         | 25,4 | 29,8         | 25,2 | 27,6   | 25,3 |
| <b>45-64 ans</b>      | 27,2                         | 29,4 | 27,6         | 29,1 | 28,9   | 28,6 |
| <b>65 ans et plus</b> | 7,6                          | 13,7 | 10,1         | 14,6 | 14,3   | 18,3 |

Source : Statistique Canada, Recensements 2006 et 2016; Observatoire du Grand Montréal, <http://observatoire.cmm.qc.ca/swf/index.php>, consulté le 30 juillet 2019.

### 1.3 Activités économiques

Le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville est caractérisé par une diversité d'activités économiques liées à tous les secteurs d'emploi. La distribution spatiale de ces activités est directement interreliée avec les différents potentiels et contraintes, ainsi qu'avec la présence d'éléments structurants.

Ainsi, le fort potentiel agricole d'une importante portion du territoire de la MRC et l'homogénéité du milieu favorisent le maintien et le développement d'activités agricoles dynamiques. Par ailleurs, les réseaux de transport terrestre (voies routières, voies ferrées) et maritime constituent des éléments structurants de première importance dans la localisation des pôles d'emploi. En effet, les établissements industriels et manufacturiers sont essentiellement localisés à proximité des grands axes routiers, ferroviaires et maritimes de la MRC.

La concentration d'établissements localisés dans le secteur de l'autoroute 30 à Varennes a permis de constituer un pôle voué à la recherche et au développement (R&D).

Les activités économiques de la MRC de Marguerite-D'Youville correspondent à des fonctions très précises, dans un créneau qui leur est propre. Ceci permet à la MRC d'améliorer ses interrelations et sa

complémentarité avec les autres MRC de la Couronne Sud, de la Montérégie et de la RMR qui ont également pu développer leurs propres créneaux d'activités.

En 2016, la MRC regroupe 2 013 entreprises et 23 290 emplois. Plus de 50 % des entreprises ont entre 1 et 4 employés. L'industrie comptant le plus d'entreprise est la construction. Les emplois sur le territoire sont majoritairement dans les domaines de la fabrication (4 230), du commerce de détail (3 575) et des soins de santé et assistance sociale (2 195)<sup>1</sup>.

Les sections suivantes présentent, plus en détail, chacun des principaux secteurs d'activités économiques de la MRC.

#### 1.3.1 SECTEUR PRIMAIRE

Le secteur primaire, représenté principalement par les activités reliées à l'agriculture et à l'extraction, demeure un secteur qui occupe une très forte proportion du territoire, malgré le nombre d'emplois plus faible que dans les autres secteurs d'activités économiques.

<sup>1</sup> Source : Observatoire Grand Montréal, *Portrait territorial MRC Marguerite-D'Youville 2019*, [http://cmm.qc.ca/fileadmin/user\\_upload/fiche/portraitsStatistiques/Portrait\\_590.pdf](http://cmm.qc.ca/fileadmin/user_upload/fiche/portraitsStatistiques/Portrait_590.pdf)

## Agriculture

La MRC de Marguerite-D'Youville occupe une superficie terrestre de 348,5 km<sup>2</sup> dont 80 % du territoire (279,2 km<sup>2</sup>) est situé en zone agricole<sup>2</sup>.

Tel que présenté au tableau I.7, 99,0 % du territoire de la paroisse de Calixa-Lavallée est visé par la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. Toutefois, la superficie totale de la zone agricole de Calixa-Lavallée ne représente que 11,6 % du territoire agricole de la MRC. Avec 7 720 et 6 965 hectares en territoire agricole, Varennes et Verchères regroupent plus de 52 % de la superficie en territoire agricole de la MRC.

Située dans les plaines du Saint-Laurent, la MRC a des sols principalement composés d'une argile compacte (bref vestige de la dernière ère glaciaire il y a de cela 13 500 ans) qui, ajoutée aux conditions climatiques favorables, permet d'obtenir des très bons rendements pour la culture.

Bien que le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville soit principalement composé d'argile, on retrouve à certains endroits des dépôts de sable provenant de la mer de Champlain (Saint-Amable et Contrecoeur) et la présence de terre organique (terre noire) au carrefour des autoroutes 20 et 30. De plus, la proximité des marchés et la présence des grands axes routiers (route 132, autoroutes 20 et 30) facilitent l'écoulement des produits régionaux.

Selon les cartes de l'ARDA (Aménagement rural et développement de l'agriculture), le potentiel agricole des sols de la MRC de Marguerite-D'Youville varie de bon (classes 2 et 3) à moyen (classe 4). On y retrouve également, en plus faible importance, la présence de sols à faible potentiel agricole (classes 5 et 7).

Les sols à bon potentiel agricole sont localisés principalement dans les municipalités de Calixa-Lavallée, Varennes et Verchères. Ces derniers forment une vaste étendue continue utilisée à des fins agricoles intensives. On en retrouve également à Contrecoeur et Sainte-Julie. Dans ces secteurs, les principales cultures rencontrées sont les céréales, le maïs-grain, les plantes fourragères et le soja.

<sup>2</sup> Source : Commission de protection du territoire agricole du Québec, *Rapport annuel de gestion 2017-2018*.

Les secteurs à bon potentiel agricole (classes 2 et 3) sont caractérisés par des séries de sols à texture plutôt argileuse. Ces derniers conviennent bien pour une gamme variée de cultures (céréales, maïs-grain, soja, foin) et donnent généralement de très bons rendements.

Les sols à potentiel agricole moyen (classe 4) comprennent des séries de sols à texture plutôt sableuse et limitent grandement le choix des cultures. Ces sols, qui se retrouvent principalement à Saint-Amable et à Sainte-Julie, correspondent également au Bois de Verchères. Finalement, les sols à faible potentiel agricole se retrouvent à Contrecoeur (classe 7) ainsi qu'à Sainte-Julie (classe 5).

Dans un rapport écrit en 1994, il était mentionné qu'*au cours des 20 dernières années, l'agriculture dans la MRC de Marguerite-D'Youville, tout comme l'agriculture présente dans la vallée du Saint-Laurent, a été marquée par une diminution du nombre d'exploitations agricoles et une augmentation de la superficie et de la production par exploitation agricole. Ce que l'on constate également, c'est la conversion de nombreuses exploitations de production animal-végétal vers la production végétale*<sup>3</sup>. Le nombre d'exploitation semble néanmoins s'être stabilisé dans les dernières années, avec 195 exploitants agricoles en 2016, 191 en 2011, 181 en 2010 et 187 en 2004<sup>4</sup>.

La principale production sur le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville est la production de céréales et de plantes oléagineuses, avec 103 producteurs qui déclarent cette dernière comme principale source de revenu. La production de bovins laitiers arrive, quant à elle, en deuxième position avec 20 producteurs<sup>5</sup>.

Les principales sources de revenus agricoles de la MRC proviennent des productions végétales (tableau I.9). La proportion de revenus agricoles attribuables à la production végétale a augmenté de 78,7 % en 2010 à 90,3 % en 2013.

<sup>3</sup> Urgel Delisle et associés, *Document d'appoint concernant l'agriculture, révision du schéma d'aménagement*, décembre 1994, p. 24-25.

<sup>4</sup> Statistique Canada, *Recensement de l'agriculture 2011 et 2016*; Communauté métropolitaine de Montréal, *Portrait statistique agricole de la MRC de Marguerite-D'Youville*, Décembre 2012.

<sup>5</sup> Statistiques Canada, *Recensement de l'agriculture 2016*.

**TABLEAU I.7  
SUPERFICIE AGRICOLE  
DE LA MRC DE MARGUERITE-D'YOUVILLE (2018)**

|                              | Superficie terrestre du territoire (ha) | Superficie totale de la MRC (%) | Superficie en zone agricole (ha) | Portion de territoire en zone agricole (%) | % de la zone agricole de la MRC |
|------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|
| Calixa-Lavallée              | 3 274                                   | 9,4 %                           | 3 241                            | 99,0 %                                     | 11,6 %                          |
| Contrecœur                   | 6 263                                   | 18,0 %                          | 3 089                            | 49,3 %                                     | 11,1 %                          |
| Saint-Amable                 | 3 673                                   | 10,5 %                          | 3 295                            | 89,7 %                                     | 11,8 %                          |
| Sainte-Julie                 | 4 866                                   | 14,0 %                          | 3 613                            | 74,2 %                                     | 12,9 %                          |
| Varenes                      | 9 488                                   | 27,2 %                          | 7 720                            | 81,4 %                                     | 27,6 %                          |
| Verchères                    | 7 286                                   | 20,9 %                          | 6 965                            | 95,6 %                                     | 24,9 %                          |
| MRC de Marguerite-D'Youville | 34 850                                  | 100 %                           | 27 922                           | 80,1 %                                     | 100 %                           |

Source : Observatoire du Grand Montréal, <http://cmm.qc.ca/donnees-et-territoire/observatoire-grand-montreal/>, consulté le 20 juillet 2019.

**TABLEAU I.8  
REVENUS AGRICOLES DE LA MRC DE MARGUERITE-D'YOUVILLE**

|                              | Nombre d'exploitations agricoles |      | Revenus bruts totaux (\$) |            | Revenus bruts moyens (\$) |         |
|------------------------------|----------------------------------|------|---------------------------|------------|---------------------------|---------|
|                              | 2011                             | 2016 | 2011                      | 2016       | 2011                      | 2016    |
| Calixa-Lavallée              | 38                               | 40   | 7 551 612                 | 8 105 348  | 198 727                   | 202 634 |
| Contrecœur                   |                                  |      |                           |            |                           |         |
| Saint-Amable                 | 27                               | 24   | 6 766 485                 | 5 691 848  | 250 611                   | 237 160 |
| Sainte-Julie                 | 23                               | 25   | 3 990 650                 | 4 329 476  | 173 507                   | 173 179 |
| Varenes                      | 49                               | 52   | 10 364 994                | 13 428 819 | 211 530                   | 258 247 |
| Verchères                    | 54                               | 54   | 25 392 891                | 30 225 808 | 470 239                   | 559 737 |
| MRC de Marguerite-D'Youville | 191                              | 195  | 54 066 632                | 61 781 299 | 283 071                   | 316 827 |

Source : MAPAQ, *Portrait statistique agricole de la Montérégie*, 2014; Statistiques Canada, *Recensement de l'agriculture 2016*.

Note : Les municipalités de Calixa-Lavallée et de Contrecœur sont annexées dans le Recensement de l'agriculture 2016.

**TABLEAU I.9  
RÉPARTITION DES REVENUS AGRICOLES PAR TYPE DE PRODUCTION (2000-2013)**

|                     | Revenus annuels de la MRC (\$) |                   | Pourcentage des revenus agricoles totaux |              |
|---------------------|--------------------------------|-------------------|--|--------------|
|                     | 2000                           | 2013              | 2000                                     | 2013         |
| Production animale  | 5 710 000                      | 4 660 000         | 21,3 %                                   | 9,7 %        |
| Production végétale | 21 110 000                     | 43 430 000        | 78,7 %                                   | 90,3 %       |
| <b>Total</b>        | <b>26 820 000</b>              | <b>48 090 000</b> | <b>100 %</b>                             | <b>100 %</b> |

Source : MAPAQ, *MRC de Marguerite-D'Youville – L'agriculture*,

<https://www.mapaq.gouv.qc.ca/fr/Regions/monteregie/lamonterie/MRCMarguerite/Pages/margueritedyouvilleagriculture.aspx>, consulté le 31 juillet 2019

Note : Les totaux excluent les données confidentielles.

### Extraction

L'activité économique d'extraction sur le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville est plutôt marginale, mais demeure toutefois très importante pour certaines entreprises du secteur secondaire de la MRC et de la Couronne Sud. Il s'agit essentiellement d'exploitation de carrières et de sablières.

### **1.3.2 SECTEUR SECONDAIRE**

Le secteur secondaire, dont les activités principales sont l'industrie de la fabrication et de la construction, occupe une part importante des activités économiques de la MRC de Marguerite-D'Youville avec plus de 5 700 emplois. Cela correspond à près de 25 % des emplois sur le territoire.

Les industries du secteur secondaire se sont implantées majoritairement dans quatre secteurs industriels majeurs et trois secteurs industriels locaux.

Les quatre secteurs majeurs sont situés à Contrecoeur, Sainte-Julie (autoroute 20) et Varennes (route 132 et route 229 / autoroute 30). La MRC compte également trois secteurs locaux répondant aux besoins de PME locales situées à Verchères, Saint-Amable et Varennes (zone Lionel-Boulet/chemin du Lac). Ces derniers permettent de répondre à trois objectifs, soit l'expansion des entreprises existantes, la relocalisation d'entreprises en milieu urbain et le développement de l'entrepreneurship local.

Bien que la MRC recense au total quatre secteurs majeurs industriels, ces secteurs se divisent en onze parcs et zones industrielles.

Nous retrouvons quatre parcs industriels dits municipaux et sept zones industrielles détenues par un ou plusieurs propriétaires privés. Ces parcs et zones accueillent des entreprises manufacturières, para-industrielles et commerciales.

On retrouve trois parcs municipaux et une zone privée à Sainte-Julie, trois zones privées et un « secteur scientifique » à Varennes, un parc municipal et une zone privée à Contrecoeur, une zone privée à Verchères et une zone privée à Saint-Amable.

Les possibilités de développement sont cependant très

limitées, voire inexistantes, dans certaines municipalités telles que Calixa-Lavallée, Sainte-Julie et Verchères. De plus, la municipalité de Saint-Amable ne présente aucune possibilité d'expansion en zone non agricole. Par ailleurs, bien que la ville de Varennes présente des espaces non construits dans son parc industriel pétrochimique, plusieurs terrains ne sont pas considérés disponibles au développement en raison de la présence de différentes contraintes dont notamment de la zone à risque d'inondation et de terres contaminées.

### **1.3.3 SECTEUR TERTIAIRE**

Le secteur tertiaire, dont les activités principales sont le commerce de détail, les soins de santé et les services d'enseignement, génèrent plus de 17 000 emplois sur le territoire de la MRC<sup>6</sup>.

#### Recherche et développement

Le domaine de la recherche et du développement constitue une composante distinctive de la MRC de Marguerite-D'Youville. La MRC possède sur son territoire des infrastructures majeures reliées à la recherche et au développement. Les centres de recherche sont spécialisés dans deux créneaux spécifiques : les technologies des matériaux et l'énergie. Les deux employeurs les plus importants sont l'Institut de recherche d'Hydro-Québec et l'Institut national de recherche scientifique.

Un carrefour de la nouvelle économie (CNE) a été récemment implanté à Varennes. Ce concept est inspiré des centres de développement des technologies de l'information et de la cité du multimédia.

### **1.3.4 ÉQUIPEMENTS ET SERVICES SUPPORTS AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

#### Services publics

Les services publics (services de santé, enseignement, etc.) constituent également une

<sup>6</sup> Source : Observatoire Grand Montréal, *Portrait territorial MRC Marguerite-D'Youville 2019*, [http://cmm.qc.ca/fileadmin/user\\_upload/fiche/portraitsStatistiques/Portrait\\_590.pdf](http://cmm.qc.ca/fileadmin/user_upload/fiche/portraitsStatistiques/Portrait_590.pdf)

source majeure d'emploi sur le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville, avec 4 475 emplois.

Les établissements hospitaliers sont inexistant sur le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville, mais le CLSC des Seigneuries a plusieurs points de service dans les différentes municipalités locales sauf à Calixa-Lavallée.

Les établissements de santé sont majoritairement situés sur le territoire des MRC adjacentes, notamment les centres hospitaliers de l'agglomération de Longueuil, de Sorel-Tracy et de Montréal. Les centres hospitaliers, les collèges et les universités de la région métropolitaine de Montréal exercent une forte attraction, en tant que pôle d'emplois et de services, sur les résidents de la MRC de Marguerite-D'Youville.

Au niveau de l'enseignement, en plus des 17 écoles de niveaux préscolaire et primaire, la MRC regroupe notamment trois écoles secondaires et un centre de formation professionnelle à Sainte-Julie. Au niveau collégial et universitaire, deux points de services d'établissements extérieurs sont présents sur le territoire de la MRC : le Centre d'études collégiales de Varennes (rattaché au Cégep de Sorel-Tracy) et le Centre de Varennes de l'Université du Québec à Trois-Rivières (UQTR).

Quelques services administratifs gouvernementaux et paragouvernementaux sont localisés sur le territoire de la MRC dont le Centre local de développement à Verchères, le centre de recherche Canmet à Varennes et le Bureau de la publicité des droits du ministère de la Justice à Sainte-Julie.

### Équipement de transports

Le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville est desservi par un réseau routier artériel dont les grands axes sont des composantes du réseau routier artériel métropolitain qui assurent tous une convergence vers l'agglomération montréalaise (autoroutes 20 et 30 et route 132). Certains problèmes liés à la hiérarchie routière, à la localisation d'équipements et à l'accessibilité caractérisent cependant ce réseau. De plus, le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville n'a aucun lien direct avec l'île de Montréal et les utilisateurs doivent obligatoirement transiter par

l'agglomération de Longueuil.

Le prolongement de l'autoroute 30 permet de relier l'est et l'ouest de la grande région métropolitaine en évitant le passage par l'île de Montréal, contribuant ainsi à favoriser les échanges.

Par ailleurs, le territoire de la MRC est desservi par différents services de transport en commun. La compagnie Exo regroupe l'ensemble des services de transport de la région métropolitaine de Montréal et inclut notamment les dessertes des municipalités du territoire de la MRC, à l'exception de Calixa-Lavallée, qui n'est pas desservie. Des stationnements incitatifs ont d'ailleurs été installés dans des lieux stratégiques à Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes et Verchères. Dans l'attente d'un stationnement incitatif, les usagers des transports collectifs de Contrecoeur peuvent utiliser le stationnement de l'aréna.

Les lignes d'autobus couvrent l'axe Sorel-Longueuil et permet aux usagers de converger à la fois vers la station Longueuil – Université de Sherbrooke à Longueuil et la station Bonaventure au centre-ville de Montréal. La ville de Sainte-Julie offre également un réseau local de transport collectif gratuit à ses citoyens. Les secteurs industriels situés sur le territoire sont également desservis, notamment le « secteur scientifique » et le CNE à Varennes et le secteur industriel de Contrecoeur.

Les pôles d'activités industrielles sont aussi desservis par le réseau routier, dont le réseau routier métropolitain (route 132, montée Lapierre, autoroutes 20 et 30) ainsi que par le réseau ferroviaire. Le secteur industriel de Contrecoeur a également l'avantage d'avoir une desserte maritime ouverte à l'année puisque des infrastructures portuaires majeures y sont en place. De plus, bien qu'elle ne bénéficie pas de la présence d'un site aéroportuaire sur son territoire, la population de la MRC de Marguerite-D'Youville est desservie par l'aéroport régional de Saint-Hubert.

Un important réseau de distribution hydro-électrique, de gazoduc et d'oléoduc vient compléter l'ensemble des infrastructures présentes sur le territoire de la MRC.

### Culture, tourisme et patrimoine

Le territoire de la MRC recèle plusieurs secteurs patrimoniaux représentés principalement par les vieux noyaux de villages des municipalités. De plus, la MRC dispose d'équipements récréotouristiques d'envergure reliés à la présence du fleuve (secteur des colonies de vacances à Contrecoeur, quais, rampes de mise à l'eau, etc.).

La proximité du parc du Mont-Saint-Bruno et du parc des Îles-de-Boucherville exerce également une attraction sur la population de la région.

Par ailleurs, plusieurs sites ponctuels d'intérêt culturel (Musée atelier Calixa-Lavallée à Calixa-Lavallée, Maison Lenoblet-du-Plessis à Contrecoeur, Moulin Banal et Monument commémoratif de Madeleine de Verchères à Verchères et Monument commémoratif de Marguerite d'Youville à Varennes, etc.) sont complétés par des manifestations annuelles (Exposition agricole de Calixa-Lavallée) qui témoignent du dynamisme culturel de la population de la MRC.

Une série d'éléments sont également reconnus comme ensemble patrimonial de portée métropolitaine sur le territoire de la MRC. Ainsi, le noyau villageois à Varennes (de part et d'autre de la route Marie-Victorin), la route Marie-Victorin à Verchères et le chemin de la Beauce à Calixa-Lavallée sont identifiés comme tels.

En conclusion, la MRC de Marguerite-D'Youville se distingue à la fois par la diversité et par la spécialisation des activités économiques présentes sur son territoire. Elle s'offre ainsi de nombreuses possibilités de développement conférées autant par l'unicité des activités que par leur complémentarité avec l'ensemble de la région métropolitaine.

## **I.4 Profil socio-économique de la population**

### **I.4.1 SCOLARITÉ**

Tel que présenté dans le tableau 1.9, la proportion des résidants des municipalités de Contrecoeur et Saint-Amable ne détenant aucun diplôme (respectivement 20,3 % et 27,6 %) est supérieure à celle observée dans les autres municipalités de la MRC. Cette situation est similaire en ce qui a trait au certificat ou diplôme d'apprentissage ou d'une école de métiers. Par ailleurs, la proportion de détenteurs de diplôme d'études collégiales au sein des municipalités de Calixa-Lavallée, Saint-Amable et Contrecoeur est supérieure à celle observée au sein de la MRC. La part des résidants des municipalités de Sainte-Julie et de Varennes détenant un certificat, diplôme ou grade universitaire est supérieure à celle observée dans les autres municipalités de la MRC (28,4 % et 23,6 %).

Le niveau de scolarité de la population de la MRC de Marguerite-D'Youville se situe avantageusement par rapport à celui de l'ensemble du Québec. Ainsi, 16,9 % de la population de la MRC n'avait pas de certificat d'études secondaires en 2016, comparativement à un taux de 19,2 % pour l'ensemble de la province. La proportion de la population de la MRC possédant un certificat ou un diplôme collégial est légèrement supérieure à celle de la province (19,9 % contre 16,9 %). Finalement, la proportion de la population de la MRC possédant un certificat ou un diplôme universitaire est légèrement inférieure à celle du Québec (22,3 % contre 24,1 %).

**TABLEAU I.10**  
**PLUS HAUT NIVEAU DE SCOLARITÉ ATTEINT PAR LA POPULATION ÂGÉE DE**  
**15 ANS ET PLUS**  
**(2016)**

|                                     | Plus haut niveau de scolarité atteint |                     |   |   |   |  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---|---|---|--|
|                                     | Aucun diplôme                         | DES ou l'équivalent | Certificat ou diplôme d'apprentissage ou d'une école de métiers | Certificat ou diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement d'enseignement non universitaire | Certificat ou diplôme universitaire inférieur au baccalauréat | Certificat, diplôme ou grade universitaire équivalent au baccalauréat ou supérieur |
| <b>Calixa-Lavallée</b>              | 15,9 %                                | 28,9 %              | 14,4 %  | 24,4 %  | 6,7 %   | 10,0 %   |
| <b>Contrecoeur</b>                  | 20,3 %                                | 20,0 %              | 25,5 %  | 19,3 %  | 4,3 %   | 10,8 %   |
| <b>Saint-Amable</b>                 | 27,6 %                                | 19,9 %              | 26,7 %  | 15,3 %  | 2,2 %   | 8,3 %  |
| <b>Sainte-Julie</b>                 | 13,7 %                                | 22,3 %              | 15,3 %  | 20,3 %  | 4,7 %   | 23,7 %   |
| <b>Varenes</b>                      | 13,8 %                                | 22,6 %              | 16,9 %  | 23,0 %  | 4,2 %   | 19,4 %   |
| <b>Verchères</b>                    | 18,7 %                                | 21,6 %              | 22,0 %  | 16,8 %  | 4,1 %   | 16,7 %   |
| <b>MRC de Marguerite-D'Youville</b> | 16,9 %                                | 21,8 %              | 19,1 %  | 19,9 %  | 4,1 %   | 18,2 %   |
| <b>Québec</b>                       | 19,2 %                                | 21,5 %              | 16,9 %  | 17,6 %  | 3,6 %   | 20,5 %   |

Source : Statistique Canada, Recensement 2016.

### 1.4.2 REVENU

En 2015, les ménages de la MRC disposaient d'un revenu total moyen grandement supérieur à celui des ménages du Québec. Comme le présente le tableau I.10, le revenu total moyen des ménages en 2015 était de 99 027 \$ dans la MRC comparativement à 77 306 \$ au Québec. Le revenu total moyen des ménages atteint 112 000 \$ à Sainte-Julie contre environ 75 000 \$ à Contrecoeur.

Moins de 10 % de la population de la MRC disposait d'un revenu inférieur à 30 000 \$ alors que cette proportion atteignait 20,9 % au Québec. Près de 40 % des ménages de la MRC ont un revenu supérieur à 100 000 \$. Les ménages de Sainte-Julie et de Varenes sont ceux qui ont les revenus les plus élevés, avec respectivement 46,8 % et 43,8 % des ménages qui ont un revenu supérieur à 100 000 \$.

**TABLEAU 1.11  
REVENU DES MÉNAGES (2015)**

|                                     | Tranches de revenu           |                              |                              |                              |                              |                              | Revenu total moyen des ménages (\$) |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
|                                     | Revenu de moins de 10 000 \$ | Revenu de 10 000 à 29 999 \$ | Revenu de 30 000 à 49 999 \$ | Revenu de 50 000 à 79 999 \$ | Revenu de 80 000 à 99 999 \$ | Revenu de plus de 100 000 \$ |                                     |
| <b>Calixa-Lavallée</b>              | 2,3 %                        | 11,7 %                       | 11,6 %                       | 25,6 %                       | 14,0 %                       | 37,2 %                       | 90 021 \$                           |
| <b>Contrecoeur</b>                  | 1,7 %                        | 12,9 %                       | 21,0 %                       | 27,7 %                       | 13,2 %                       | 23,4 %                       | 75 117 \$                           |
| <b>Saint-Amable</b>                 | 1,1 %                        | 9,3 %                        | 16,6 %                       | 26,8 %                       | 15,6 %                       | 30,5 %                       | 81 646 \$                           |
| <b>Sainte-Julie</b>                 | 1,0 %                        | 6,4 %                        | 12,3 %                       | 20,7 %                       | 12,7 %                       | 46,8 %                       | 112 555 \$                          |
| <b>Varennes</b>                     | 0,8 %                        | 7,7 %                        | 13,8 %                       | 20,9 %                       | 13,0 %                       | 43,8 %                       | 104 597 \$                          |
| <b>Verchères</b>                    | 1,6 %                        | 12,0 %                       | 16,7 %                       | 22,4 %                       | 13,2 %                       | 33,9 %                       | 86 706 \$                           |
| <b>MRC de Marguerite-D'Youville</b> | 1,1 %                        | 8,5 %                        | 14,8 %                       | 22,6 %                       | 13,4 %                       | 39,6 %                       | 99 027 \$                           |
| <b>Québec</b>                       | 2,9 %                        | 18,0 %                       | 20,3 %                       | 23,5 %                       | 10,9 %                       | 24,4 %                       | 77 306 \$                           |

Source : Statistique Canada, Recensement 2016.

### 1.4.3 ACTIVITÉ ET CHÔMAGE

Le tableau 1.11 présente les données socio-économiques de la population de la MRC de Marguerite-D'Youville, par municipalité.

En 2016, le taux de chômage est moins important dans la MRC que pour l'ensemble du Québec (4,1 % comparativement à 7,2 %). Les municipalités de Contrecoeur et de Verchères affichent les taux de chômage les plus importants (4,8 %) alors que c'est à Varennes que l'on retrouve la plus faible proportion de chômeurs, soit 3,9 % de la population active.

Par ailleurs, plus de 70 % de la population de la MRC âgée de 15 ans et plus se trouvent dans la population active (74,1 %). En comparaison, cette proportion est de 64,1 % pour l'ensemble de la province. À Saint-Amable, cette proportion s'élève à 77,2 % alors qu'elle n'est que de 63,3 % à Contrecoeur, ce qui est légèrement inférieur à l'ensemble du Québec (64,1 %).

**TABLEAU I.12**  
**TAUX DE CHÔMAGE ET D'ACTIVITÉ ET SECTEUR D'ACTIVITÉ DES TRAVAILLEURS**  
**DE LA MRC DE MARGUERITE-D'YOUVILLE (2016)**

|                                     | Population de 15 ans et plus | Population active de 15 ans et plus | Personnes occupées | Chômeurs | Inactifs  | Taux d'activité (%) | Taux d'emploi (%) | Taux de chômage (%) |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------|-----------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Calixa-Lavallée</b>              | 450                          | 345                                 | 330                | 15       | 105       | 76,7 %              | 73,3 %            | 4,3 %               |
| <b>Contrecoeur</b>                  | 6 415                        | 4 060                               | 3 870              | 195      | 2 355     | 63,3 %              | 60,3 %            | 4,8 %               |
| <b>Saint-Amable</b>                 | 9 350                        | 7 215                               | 6 930              | 295      | 2 135     | 77,2 %              | 74,1 %            | 4,1 %               |
| <b>Sainte-Julie</b>                 | 23 430                       | 16 970                              | 16 270             | 700      | 6 455     | 72,4 %              | 69,4 %            | 4,1 %               |
| <b>Varenes</b>                      | 17 105                       | 12 535                              | 12 045             | 485      | 4 575     | 73,3 %              | 70,4 %            | 3,9 %               |
| <b>Verchères</b>                    | 4 585                        | 3 140                               | 2 990              | 150      | 1 450     | 68,5 %              | 65,2 %            | 4,8 %               |
| <b>MRC de Marguerite-D'Youville</b> | 61 345                       | 44 270                              | 42 440             | 1 835    | 17 070    | 72,2 %              | 69,2 %            | 4,1 %               |
| <b>Québec</b>                       | 6 634 280                    | 4 255 500                           | 3 949 325          | 306 170  | 2 378 780 | 64,1 %              | 59,5 %            | 7,2 %               |

Source : Statistique Canada, Recensement 2016.

Le tableau I.12 présente une description détaillée des secteurs d'emploi sur le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville par municipalité.

Comparativement à l'ensemble du Québec, la part de la population active de 15 ans et plus dans les industries de la construction et de la fabrication, du commerce de gros et de détail, du transport et de l'entreposage, ainsi que dans les services publics, administrations publiques et autres services est plus élevée dans la MRC de Marguerite-D'Youville.

C'est dans la municipalité de Sainte-Julie que l'on retrouve une proportion plus importante que dans la MRC de la population active dans l'industrie des finances et services immobiliers et des services professionnels, scientifiques et techniques. Toutefois, on y retrouve le plus faible taux des personnes actives de la municipalité œuvrant dans le secteur de l'agriculture (0,4 %) contre 13,2 % à Calixa-Lavallée.

La municipalité de Saint-Amable regroupe près de 25 % de sa population active locale dans le domaine de la construction et de la fabrication et plus de 20 % dans le commerce de gros et de détail.

C'est à Verchères et à Varenes que l'on retrouve la plus forte proportion de personnes travaillant dans le

secteur des soins de santé et de l'enseignement, avec des proportions dépassant les 20 %.

Enfin, le secteur de la construction et de la fabrication est le secteur avec la proportion la plus importante de la population active de Calixa-Lavallée, Contrecoeur, Saint-Amable et Verchères. À Sainte-Julie et à Varenes, c'est plutôt le secteur de l'enseignement et des services sociaux qui domine.

Le graphique 5 présente la répartition en emploi selon le secteur d'activité économique pour la MRC et la Montérégie. Les personnes œuvrant dans le secteur primaire représentent 2,6 % de la population occupée de la MRC, ce qui est légèrement inférieur au taux observé pour l'ensemble de la Montérégie (3,4 %).

La construction représente une part supérieure des emplois dans la MRC (7,4 %) contre 6,1 % au sein de la Montérégie.

Le secteur de la fabrication regroupe environ la même proportion d'emplois dans la MRC et au sein de la Montérégie, soit respectivement 12,7 % et 12,9 %. Plus précisément, la MRC compte une plus forte proportion d'emplois dans les sous-secteurs de la fabrication de produits chimiques et de matériel de transport que dans la Montérégie.

Enfin plus des trois quarts de la population de la MRC travaillent dans le secteur relié aux services (77,3 %),

proportion qui correspond à celle observée pour l'ensemble de la Montérégie (77,5 %).

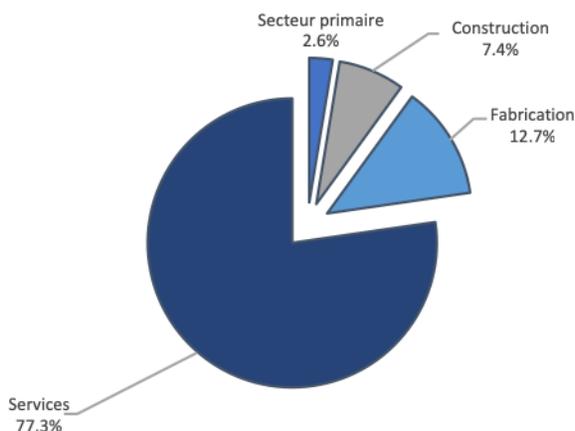
**TABLEAU I.13**  
**PROPORTION DE LA POPULATION ACTIVE DE 15 ANS ET PLUS SELON L'INDUSTRIE (2016)**

|                              | Agriculture et autres | Construction et fabrication | Commerce de gros et de détail | Transport et entreposage | Finances et services immobiliers | Services professionnels, scientifiques et techniques | Soins de santé et enseignement | Services publics, administrations publiques et autres services | Hébergement et services de restauration | Industrie de l'information et industrie culturelle | Autres |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|--|---|--|--------|
| Calixa-Lavallée              | 13,2 %                | 17,7 %                      | 11,8 %                        | 7,4 %                    | 2,9 %                            | 5,9 %  | 8,8 %                          | 17,6 %   | 4,4 %                                   | 0,0 %  | 7,3 %  |
| Contrecoeur                  | 2,3 %                 | 23,8 %                      | 15,5 %                        | 6,4 %                    | 3,1 %                            | 3,9 %  | 18,9 %                         | 10,9 %   | 6,2 %                                   | 1,1 %  | 6,2 %  |
| Saint-Amable                 | 1,0 %                 | 24,4 %                      | 21,0 %                        | 6,2 %                    | 2,9 %                            | 4,8 %  | 15,7 %                         | 11,6 %   | 4,4 %                                   | 1,5 %  | 5,2 %  |
| Sainte-Julie                 | 0,4 %                 | 18,5 %                      | 17,5 %                        | 3,9 %                    | 6,2 %                            | 8,0 %  | 18,9 %                         | 12,0 %   | 5,4 %                                   | 2,5 %  | 5,6 %  |
| Varenes                      | 0,6 %                 | 17,9 %                      | 18,1 %                        | 4,3 %                    | 5,5 %                            | 6,1 %  | 20,3 %                         | 12,4 %   | 4,5 %                                   | 2,7 %  | 6,2 %  |
| Verchères                    | 3,2 %                 | 23,0 %                      | 17,4 %                        | 4,9 %                    | 4,8 %                            | 4,1 %  | 21,0 %                         | 11,2 %   | 3,2 %                                   | 2,1 %  | 3,8 %  |
| MRC de Marguerite-D'Youville | 1,1 %                 | 20,0 %                      | 18,0 %                        | 4,7 %                    | 5,1 %                            | 6,3 %  | 18,8 %                         | 12,0 %   | 4,9 %                                   | 2,2 %  | 5,5 %  |
| Québec                       | 2,0 %                 | 16,8 %                      | 15,6 %                        | 4,4 %                    | 5,3 %                            | 6,8 %  | 19,7 %                         | 11,5 %   | 6,5 %                                   | 2,4 %  | 6,7 %  |

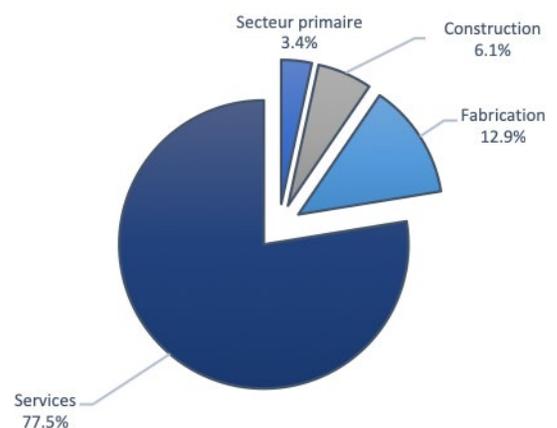
Source : Statistique Canada, Recensement 2016.

**GRAPHIQUE 5**  
**RÉPARTITION DE LA POPULATION EN EMPLOI SELON LE SECTEUR D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE (2016)**

MRC de Marguerite-D'Youville



Montérégie



Source : Emploi Québec Montérégie, Portrait du marché du travail – MRC Marguerite-D'Youville, janvier 2009.

#### 1.4.4 TRANSPORT, MOBILITÉ ET NAVETTAGE

En 2016, la majorité des résidants de la MRC de Marguerite-D'Youville y résidaient au moment du recensement de 2011. En effet, en 2016, 94,8 % de la population demeurait dans la MRC depuis plus d'un an dont 91,1 % à la même adresse. Par ailleurs, 82,5 % y résidaient depuis plus de cinq ans dont 70 % à la même adresse.

Pour la période 2015-2016, les migrants vers la MRC de Marguerite-D'Youville proviennent principalement d'ailleurs au Québec. Parallèlement, l'immigration interprovinciale et internationale au sein de la MRC est marginale. En effet, les immigrants internationaux représentent 3,7 % de la population totale de la MRC contre 10,0 % en Montérégie et 13,7 % au Québec. Par ailleurs, le pourcentage d'immigrants internationaux dans la MRC a augmenté depuis 2011, où l'on observait une proportion de 2,6 %. Cette tendance est également observée à l'échelle régionale et provinciale.

En 2013, 38 % des déplacements des résidents de la MRC en période de pointe matinale se faisaient à l'intérieur même du territoire. Plus de 50 % des déplacements se faisaient vers un autre territoire de la Communauté métropolitaine de Montréal, principalement vers l'agglomération de Montréal (19,1 %) et de Longueuil (25,1 %)<sup>7</sup>.

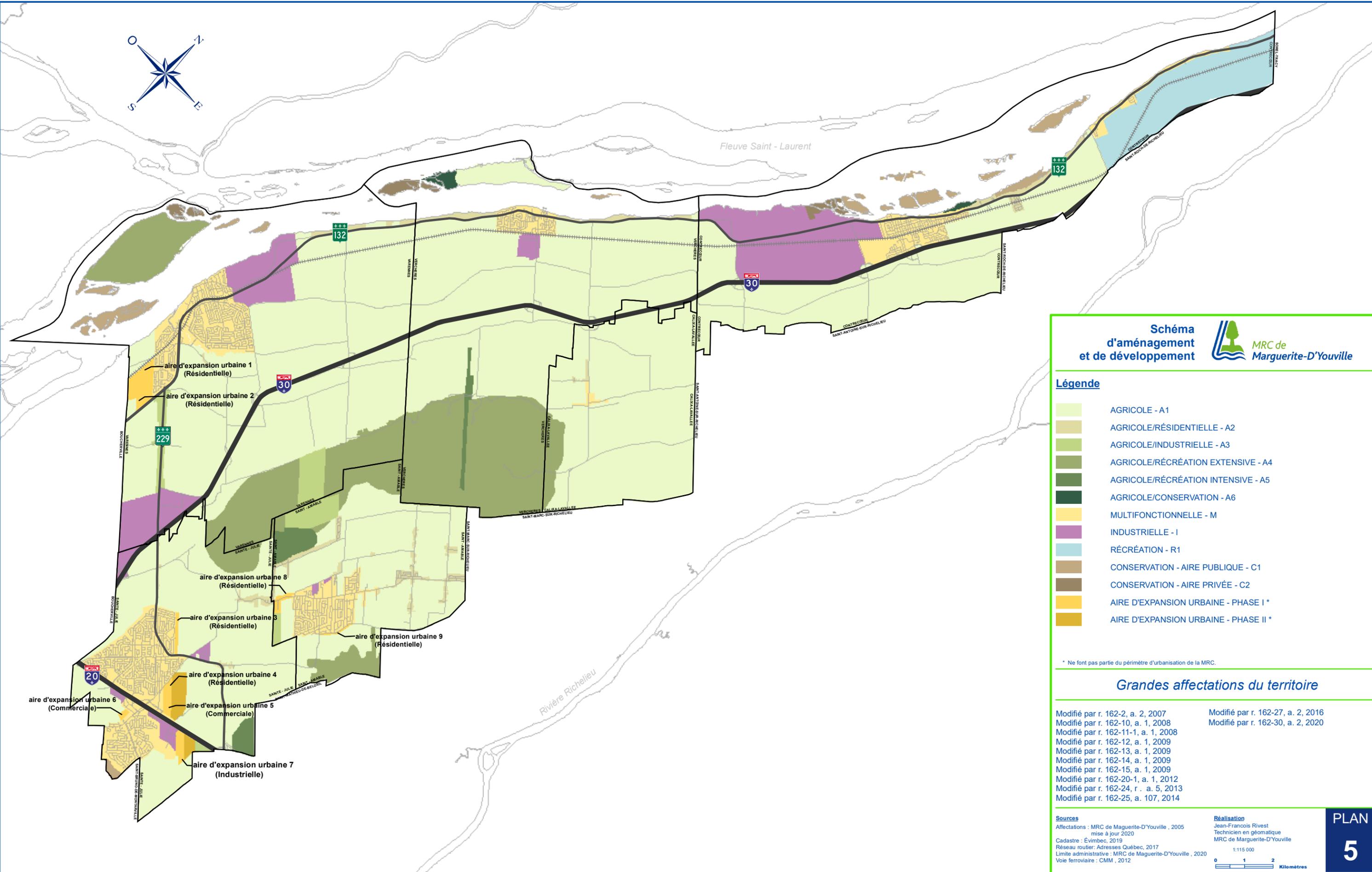
---

<sup>7</sup> Source : Observatoire Grand Montréal, *Portrait territorial MRC Marguerite-D'Youville 2019*, [http://cmm.qc.ca/fileadmin/user\\_upload/fiche/portraitsStatistiques/Portrait\\_590.pdf](http://cmm.qc.ca/fileadmin/user_upload/fiche/portraitsStatistiques/Portrait_590.pdf)



**ANNEXE 2**  
**PLANS 5, 5.1 ET 5.6**  
**GRANDES AFFECTATIONS**





**Schéma  
d'aménagement  
et de développement**



MRC de  
Marguerite-D'Youville

**Légende**

-  AGRICOLE - A1
-  AGRICOLE/RÉSIDENTIELLE - A2
-  AGRICOLE/INDUSTRIELLE - A3
-  AGRICOLE/RÉCRÉATION EXTENSIVE - A4
-  AGRICOLE/RÉCRÉATION INTENSIVE - A5
-  AGRICOLE/CONSERVATION - A6
-  MULTIFONCTIONNELLE - M
-  INDUSTRIELLE - I
-  RÉCRÉATION - R1
-  CONSERVATION - AIRE PUBLIQUE - C1
-  CONSERVATION - AIRE PRIVÉE - C2
-  AIRE D'EXPANSION URBAINE - PHASE I \*
-  AIRE D'EXPANSION URBAINE - PHASE II \*

\* Ne font pas partie du périmètre d'urbanisation de la MRC.

**Grandes affectations du territoire**

Modifié par r. 162-2, a. 2, 2007  
Modifié par r. 162-10, a. 1, 2008  
Modifié par r. 162-11-1, a. 1, 2008  
Modifié par r. 162-12, a. 1, 2009  
Modifié par r. 162-13, a. 1, 2009  
Modifié par r. 162-14, a. 1, 2009  
Modifié par r. 162-15, a. 1, 2009  
Modifié par r. 162-20-1, a. 1, 2012  
Modifié par r. 162-24, r. a. 5, 2013  
Modifié par r. 162-25, a. 107, 2014

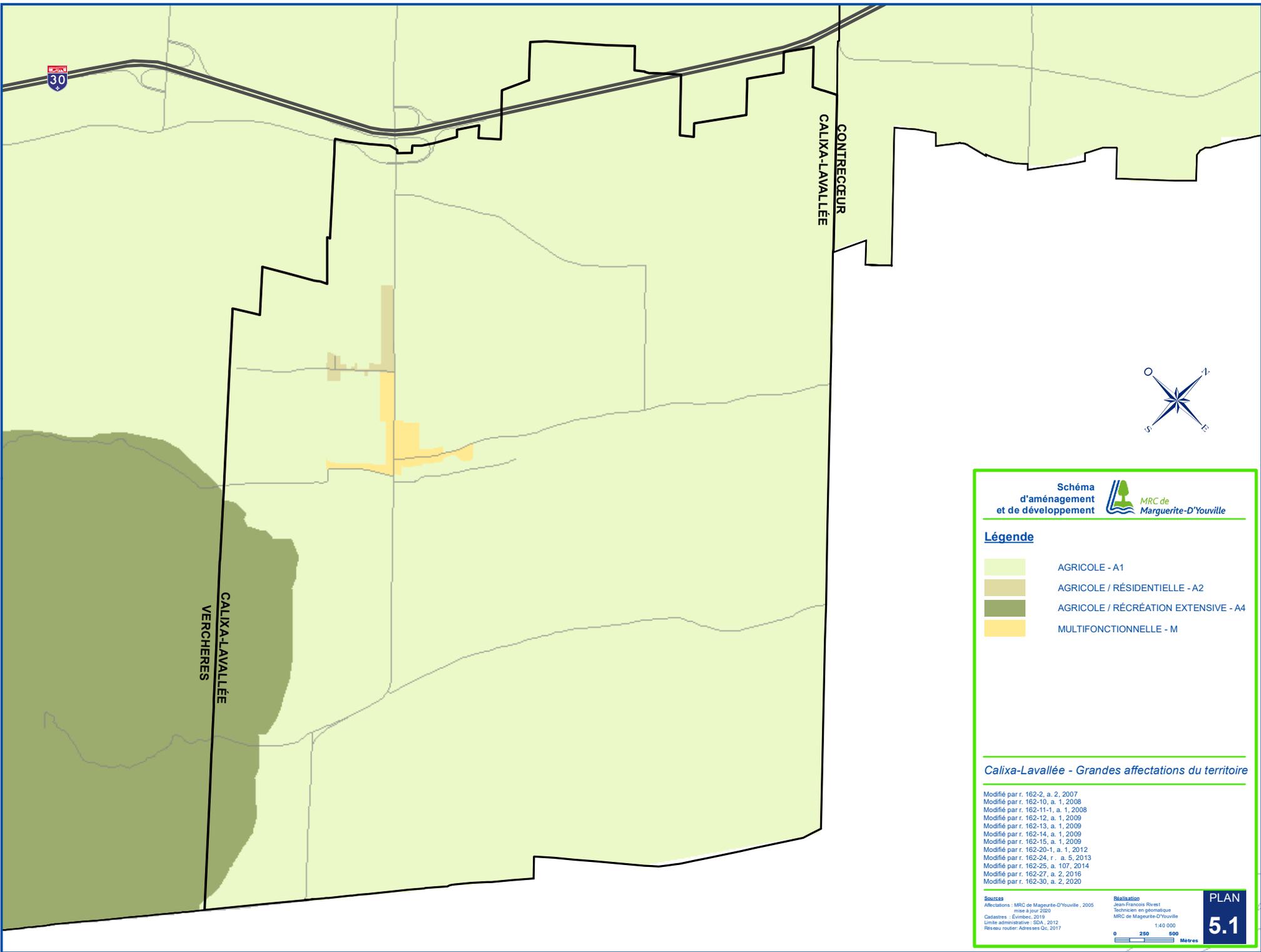
Modifié par r. 162-27, a. 2, 2016  
Modifié par r. 162-30, a. 2, 2020

**Sources**  
Affectations : MRC de Marguerite-D'Youville, 2005  
mise à jour 2020  
Cadastré : Évimbec, 2019  
Réseau routier: Adresses Québec, 2017  
Limite administrative : MRC de Marguerite-D'Youville, 2020  
Voie ferroviaire : CMM, 2012

**Réalisation**  
Jean-François Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

1:115 000





**Légende**

- AGRICOLE - A1
- AGRICOLE / RÉSIDENTIELLE - A2
- AGRICOLE / RÉCRÉATION EXTENSIVE - A4
- MULTIFONCTIONNELLE - M

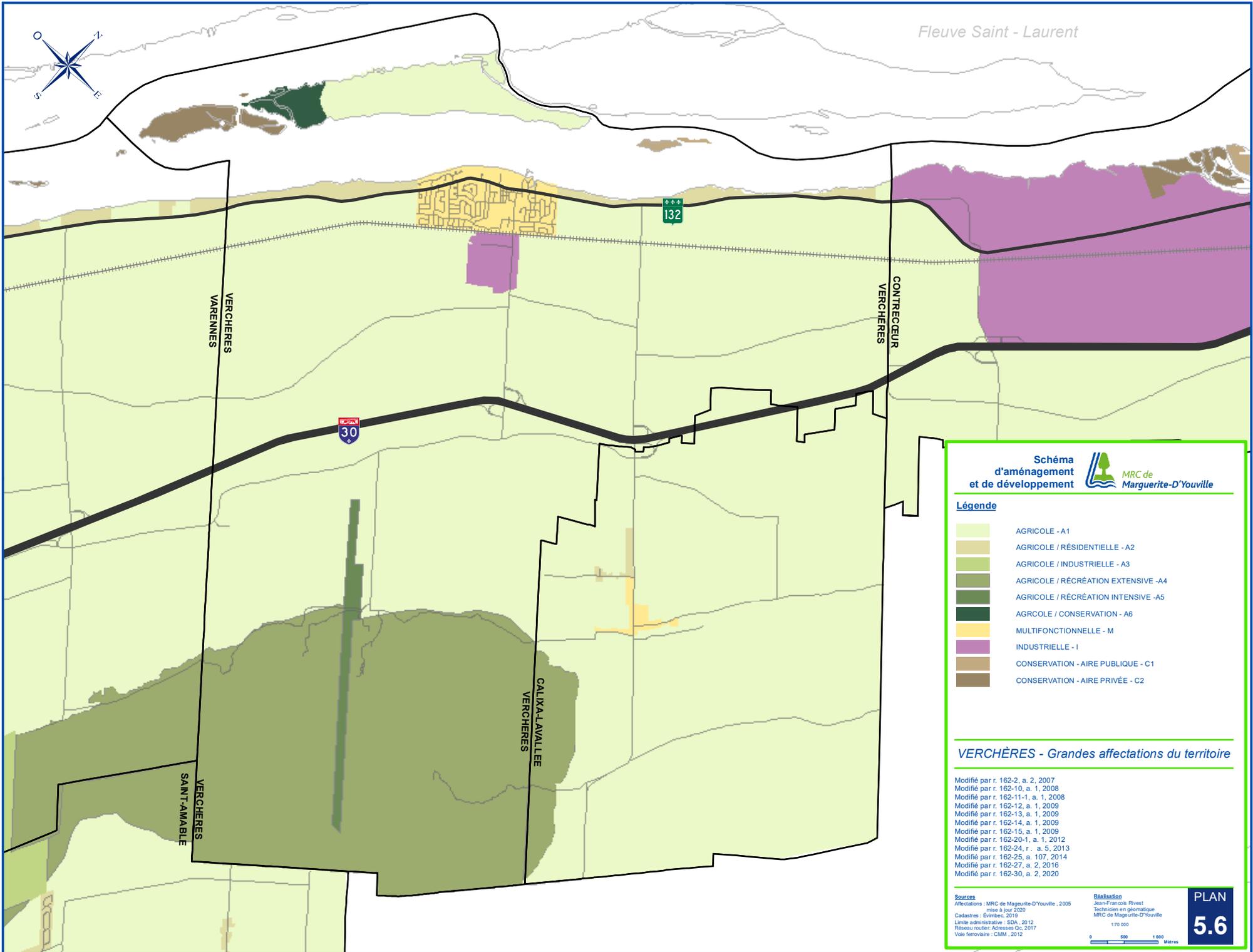
**Calixa-Lavallée - Grandes affectations du territoire**

Modifié par r. 162-2, a. 2, 2007  
 Modifié par r. 162-10, a. 1, 2008  
 Modifié par r. 162-11-1, a. 1, 2008  
 Modifié par r. 162-12, a. 1, 2009  
 Modifié par r. 162-13, a. 1, 2009  
 Modifié par r. 162-14, a. 1, 2009  
 Modifié par r. 162-15, a. 1, 2009  
 Modifié par r. 162-20-1, a. 1, 2012  
 Modifié par r. 162-24, r. a. 5, 2013  
 Modifié par r. 162-25, a. 107, 2014  
 Modifié par r. 162-27, a. 2, 2016  
 Modifié par r. 162-30, a. 2, 2020

**Sources**  
 Affectations - MRC de Marguerite-D'Youville, 2005  
 mise à jour 2020  
 Cadastres - Evimoc, 2019  
 Limite administrative - SDA, 2012  
 Réseau routier - Adresses Qc, 2017

**Réalisation**  
 Jean-François Rivest  
 Technicien en géomatique  
 MRC de Marguerite-D'Youville  
 1:40 000





**Schéma  
d'aménagement  
et de développement**



**Légende**

-  AGRICOLE - A1
-  AGRICOLE / RÉSIDENTIELLE - A2
-  AGRICOLE / INDUSTRIELLE - A3
-  AGRICOLE / RÉCRÉATION EXTENSIVE - A4
-  AGRICOLE / RÉCRÉATION INTENSIVE - A5
-  AGRICOLE / CONSERVATION - A6
-  MULTIFONCTIONNELLE - M
-  INDUSTRIELLE - I
-  CONSERVATION - AIRE PUBLIQUE - C1
-  CONSERVATION - AIRE PRIVÉE - C2

**VERCHÈRES - Grandes affectations du territoire**

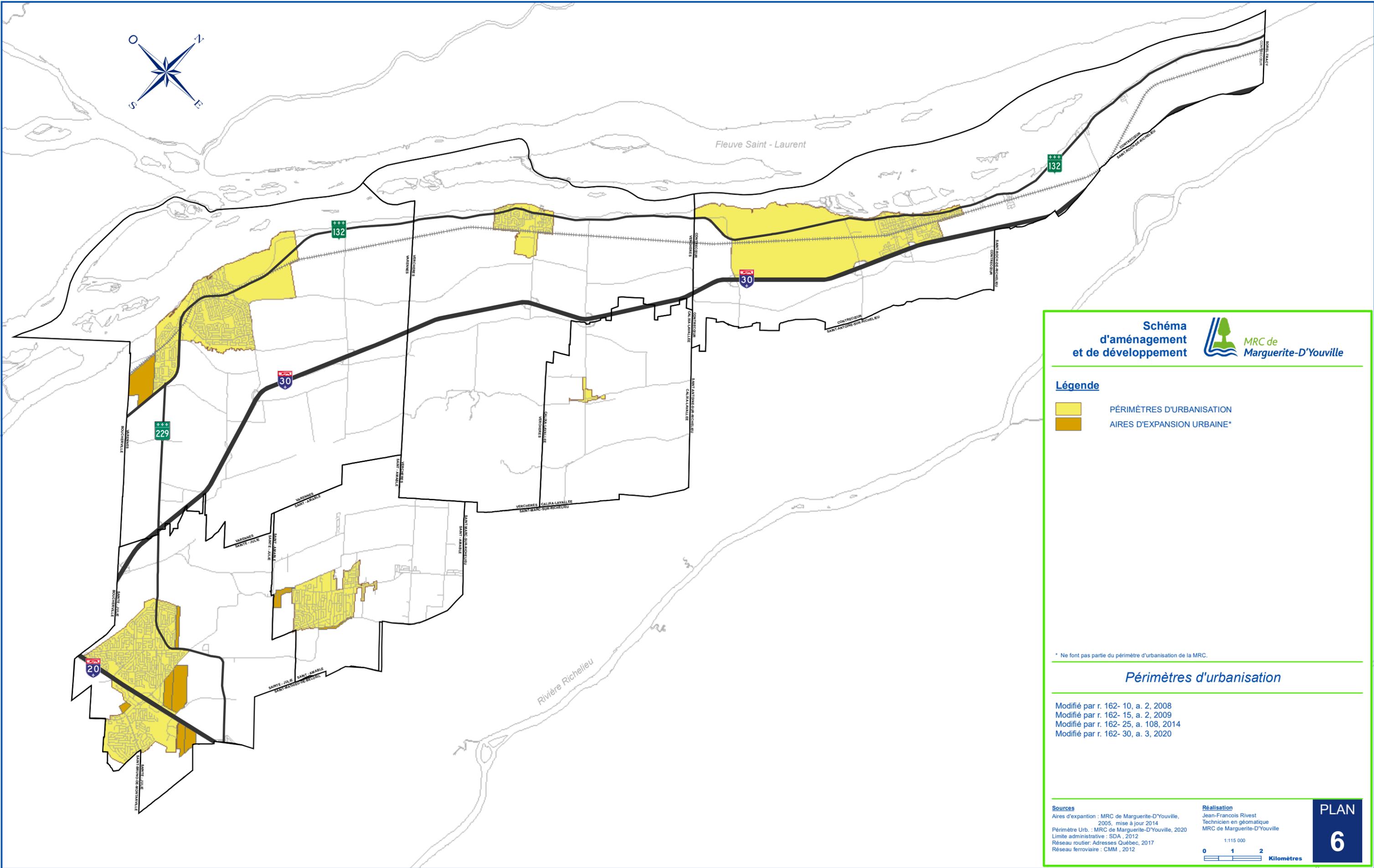
- Modifié par r. 162-2, a. 2, 2007
- Modifié par r. 162-10, a. 1, 2008
- Modifié par r. 162-11-1, a. 1, 2008
- Modifié par r. 162-12, a. 1, 2009
- Modifié par r. 162-13, a. 1, 2009
- Modifié par r. 162-14, a. 1, 2009
- Modifié par r. 162-15, a. 1, 2009
- Modifié par r. 162-20-1, a. 1, 2012
- Modifié par r. 162-24, r. a. 5, 2013
- Modifié par r. 162-25, a. 107, 2014
- Modifié par r. 162-27, a. 2, 2016
- Modifié par r. 162-30, a. 2, 2020

**Sources**  
 Affectations : MRC de Marguerite-D'Youville, 2005  
 mise à jour 2020  
 Cadastres : Evébec, 2019  
 Limite administrative : SDA, 2012  
 Réseau routier : Adresses Qc, 2017  
 Voie ferroviaire : CMM, 2012

**Réalisation**  
 Jean-François Rivest  
 Technicien en géomatique  
 MRC de Marguerite-D'Youville  
 1:70 000



**ANNEXE 3**  
**PLANS 6, 6.1 ET 6.6**  
**PÉRIMÈTRES D'URBANISATION**



**Légende**

- PÉRIMÈTRES D'URBANISATION
- AIRES D'EXPANSION URBAINE\*

\* Ne font pas partie du périmètre d'urbanisation de la MRC.

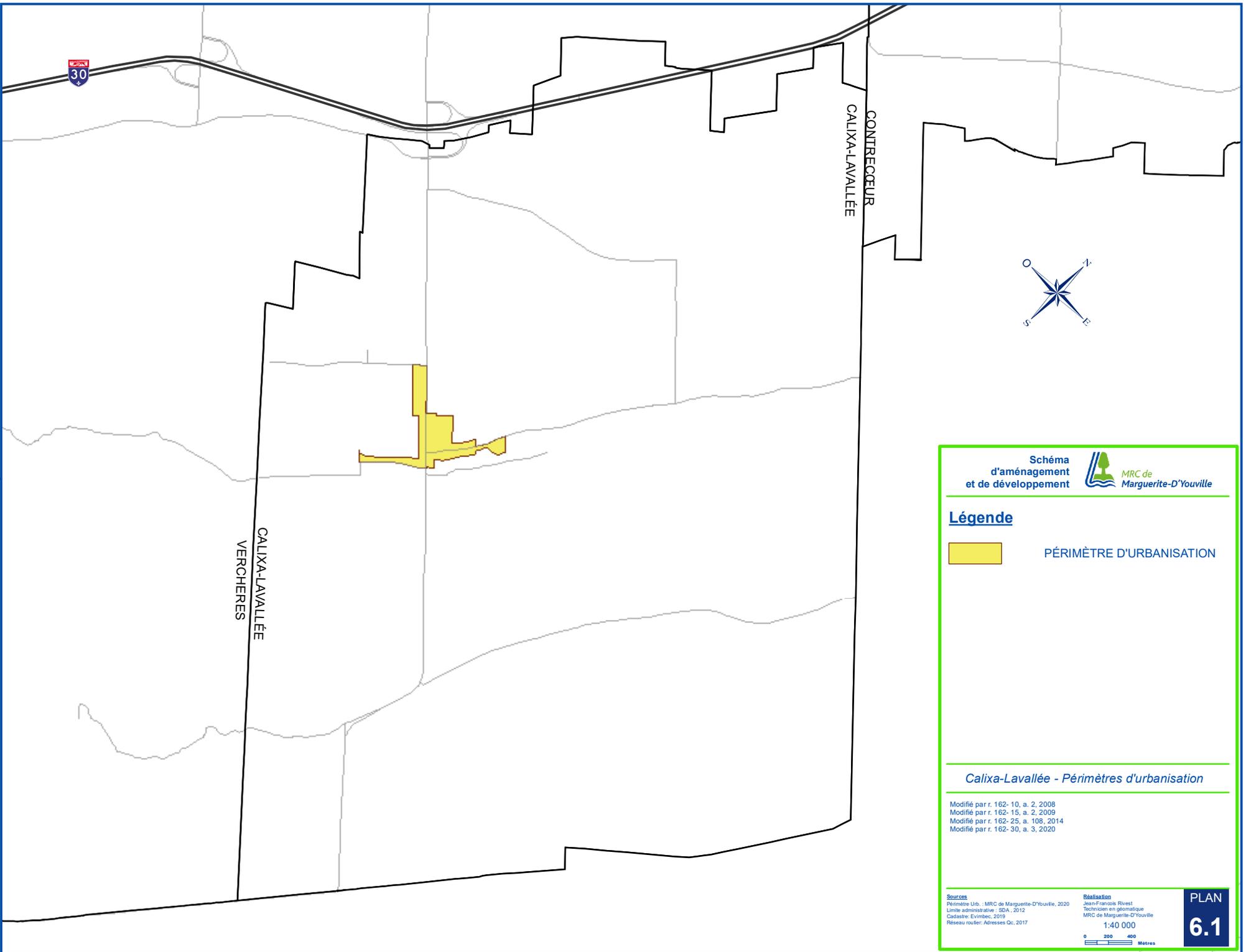
**Périmètres d'urbanisation**

Modifié par r. 162- 10, a. 2, 2008  
 Modifié par r. 162- 15, a. 2, 2009  
 Modifié par r. 162- 25, a. 108, 2014  
 Modifié par r. 162- 30, a. 3, 2020

**Sources**  
 Aires d'expansion : MRC de Marguerite-D'Youville, 2005, mise à jour 2014  
 Périmètre Urb. : MRC de Marguerite-D'Youville, 2020  
 Limite administrative : SDA, 2012  
 Réseau routier : Adresses Québec, 2017  
 Réseau ferroviaire : CMM, 2012

**Réalisation**  
 Jean-Francois Rivest  
 Technicien en géomatique  
 MRC de Marguerite-D'Youville





**Légende**


 PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

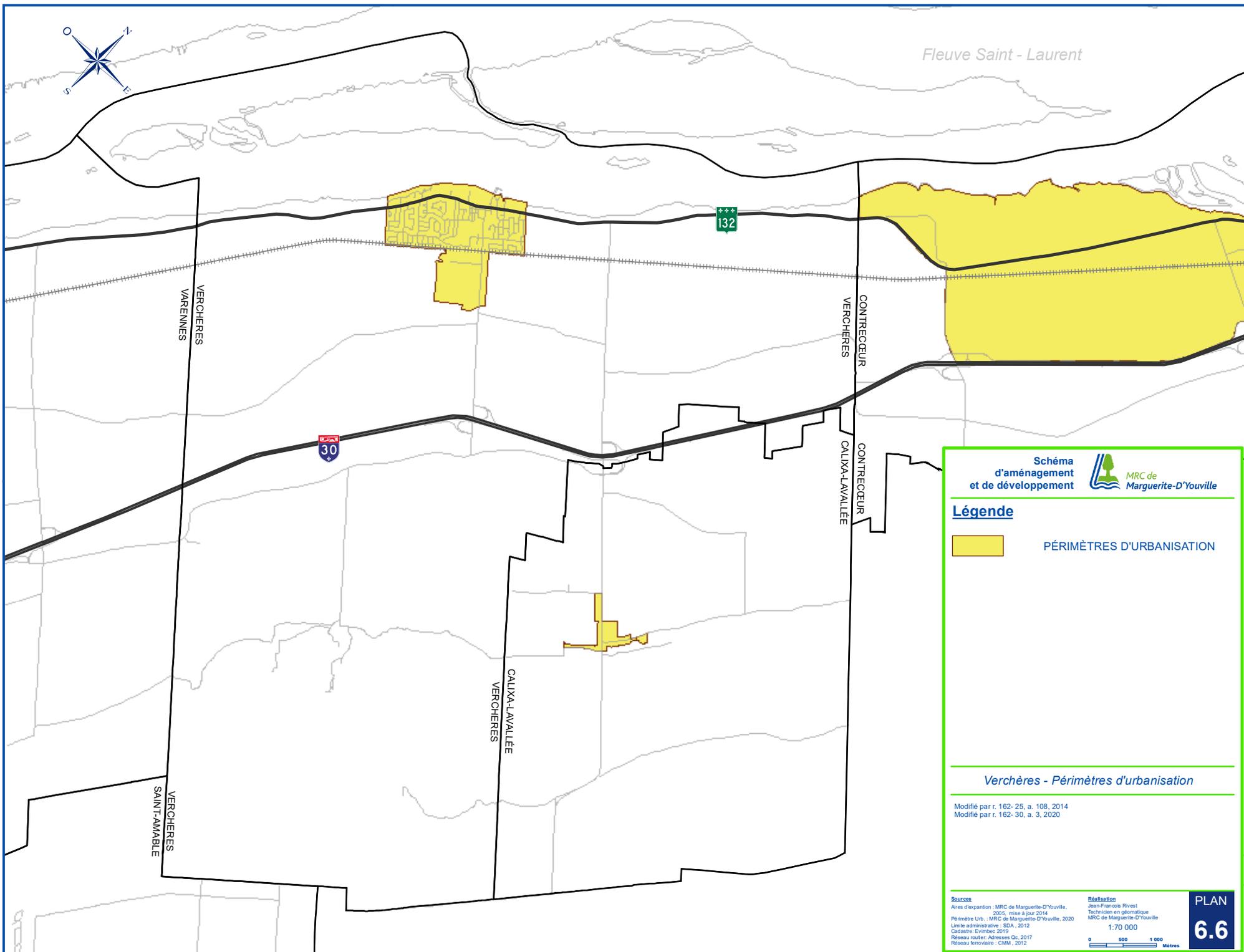
*Calixa-Lavallée - Périmètres d'urbanisation*

Modifié par r. 162-10, a. 2, 2008  
 Modifié par r. 162-15, a. 2, 2009  
 Modifié par r. 162-25, a. 108, 2014  
 Modifié par r. 162-30, a. 3, 2020

**Sources**  
 Périmètre Urb. : MRC de Marguerite-D'Youville, 2020  
 Limite administrative : SDA, 2012  
 Cadastre: Evimbec, 2019  
 Réseau routier: Adresses Qc, 2017

**Réalisation**  
 Jean-François Rivest  
 Technicien en géomatique  
 MRC de Marguerite-D'Youville

1:40 000  
 0 200 400 Mètres



Fleuve Saint - Laurent

132

30

VERCHÈRES  
VARENNES

VERCHÈRES  
CONTRECOEUR

CONTRECOEUR  
CALIXA-LAVALLÉE

CALIXA-LAVALLÉE  
VERCHÈRES

VERCHÈRES  
SAINT-AMABLE

Schéma  
d'aménagement  
et de développement


**MRC de  
Marguerite-D'Youville**

---

**Légende**

PÉRIMÈTRES D'URBANISATION

---

*Verchères - Périmètres d'urbanisation*

---

Modifié par r. 162-25, a. 108, 2014  
Modifié par r. 162-30, a. 3, 2020

---

Sources  
 Aires d'épanouissement : MRC de Marguerite-D'Youville, 2005, mise à jour 2014  
 Périmètre Urb. : MRC de Marguerite-D'Youville, 2020  
 Limite administrative : SDA, 2012  
 Cadastre : Evimbec 2019  
 Réseau routier : Adresses Qc, 2017  
 Réseau ferroviaire : CMM, 2012

Réalisation  
 Jean-François Rivest  
 Technicien en géomatique  
 MRC de Marguerite-D'Youville

1:70 000

0 500 1 000  
 Mètres

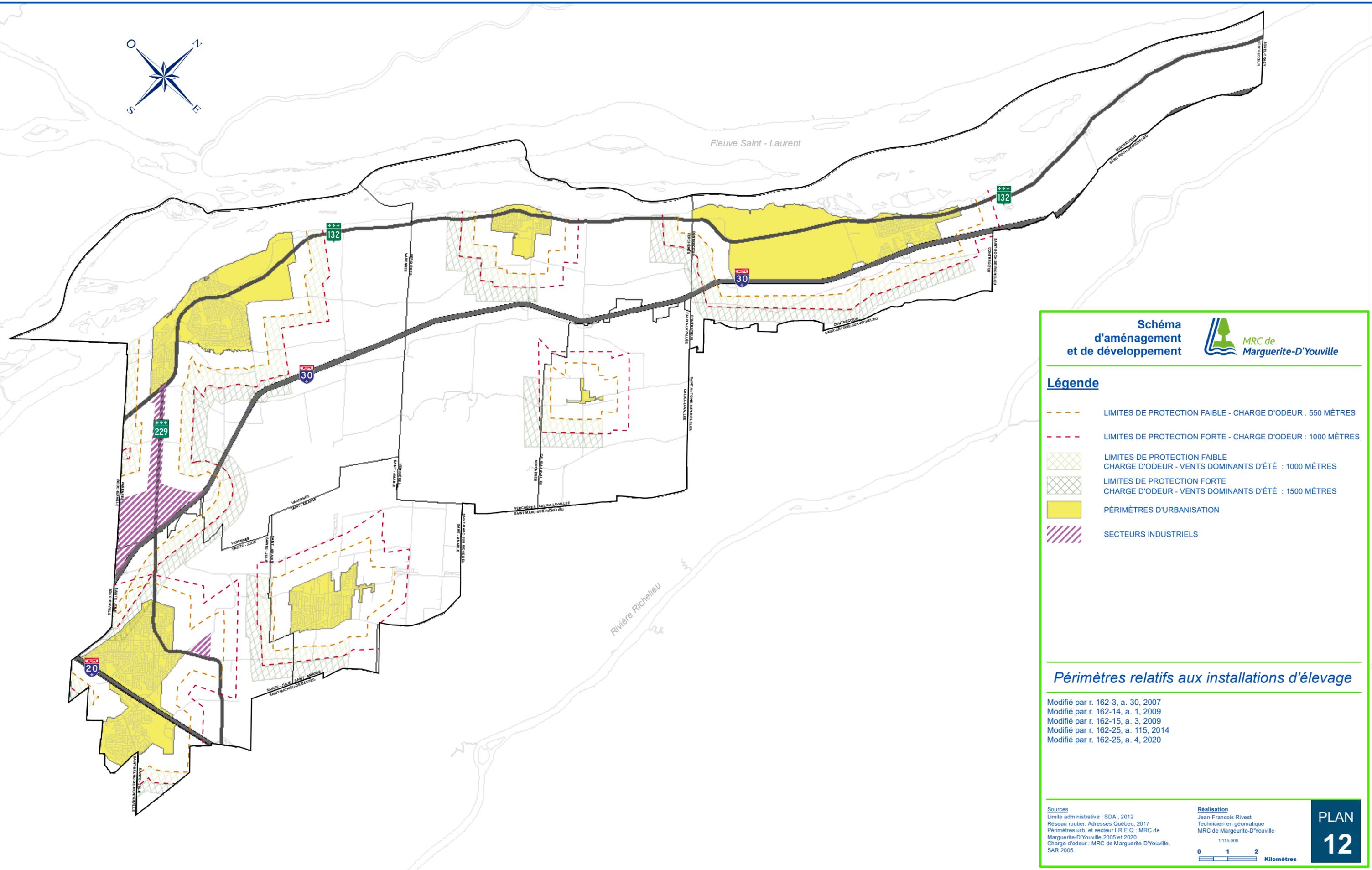
**PLAN**

**6.6**

**ANNEXE 4**

**PLANS 12, 12.1 ET 12.6**

**PÉRIMÈTRES RELATIFS AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE**



**Légende**

-  LIMITES DE PROTECTION FAIBLE - CHARGE D'ODEUR : 550 MÈTRES
-  LIMITES DE PROTECTION FORTE - CHARGE D'ODEUR : 1000 MÈTRES
-  LIMITES DE PROTECTION FAIBLE CHARGE D'ODEUR - VENTS DOMINANTS D'ÉTÉ : 1000 MÈTRES
-  LIMITES DE PROTECTION FORTE CHARGE D'ODEUR - VENTS DOMINANTS D'ÉTÉ : 1500 MÈTRES
-  PÉRIMÈTRES D'URBANISATION
-  SECTEURS INDUSTRIELS

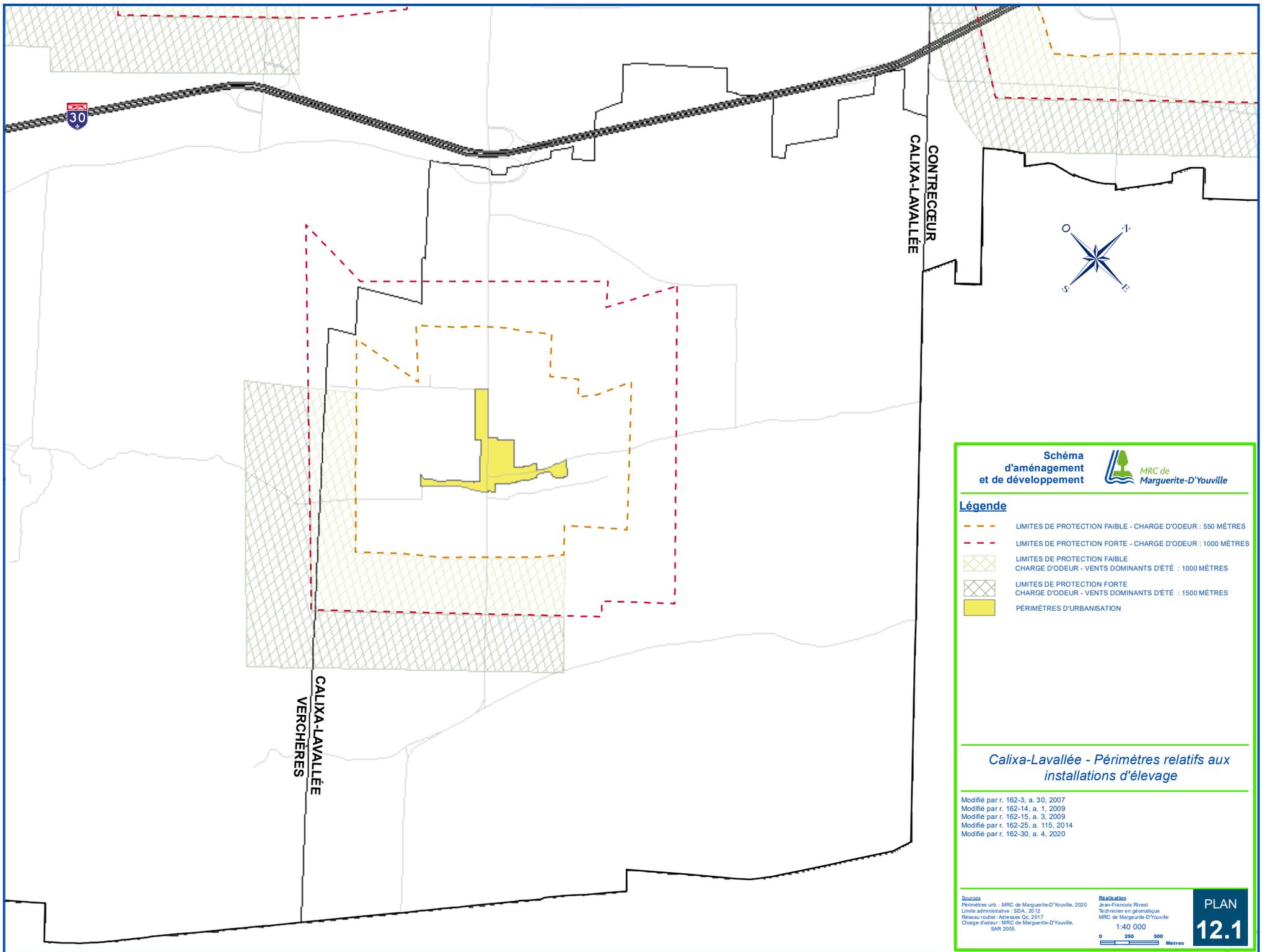
**Périmètres relatifs aux installations d'élevage**

Modifié par r. 162-3, a. 30, 2007  
Modifié par r. 162-14, a. 1, 2009  
Modifié par r. 162-15, a. 3, 2009  
Modifié par r. 162-25, a. 115, 2014  
Modifié par r. 162-25, a. 4, 2020

**Sources**  
Limite administrative : SDA, 2012  
Réseau routier : Adresses Québec, 2017  
Périmètres urb. et secteur I.R.E.Q. : MRC de Marguerite-D'Youville, 2005 et 2020  
Charge d'odeur : MRC de Marguerite-D'Youville, SAR 2005.

**Réalisation**  
Jean-François Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville  
1:115 000





**Légende**

- LIMITES DE PROTECTION FAIBLE - CHARGE D'ODEUR : 550 MÈTRES
- LIMITES DE PROTECTION FORTE - CHARGE D'ODEUR : 1000 MÈTRES
- LIMITES DE PROTECTION FAIBLE CHARGE D'ODEUR - VENTS DOMINANTS D'ÉTÉ : 1000 MÈTRES
- LIMITES DE PROTECTION FORTE CHARGE D'ODEUR - VENTS DOMINANTS D'ÉTÉ : 1500 MÈTRES
- PÉRIMÈTRES D'URBANISATION

**Calixa-Lavallée - Périmètres relatifs aux installations d'élevage**

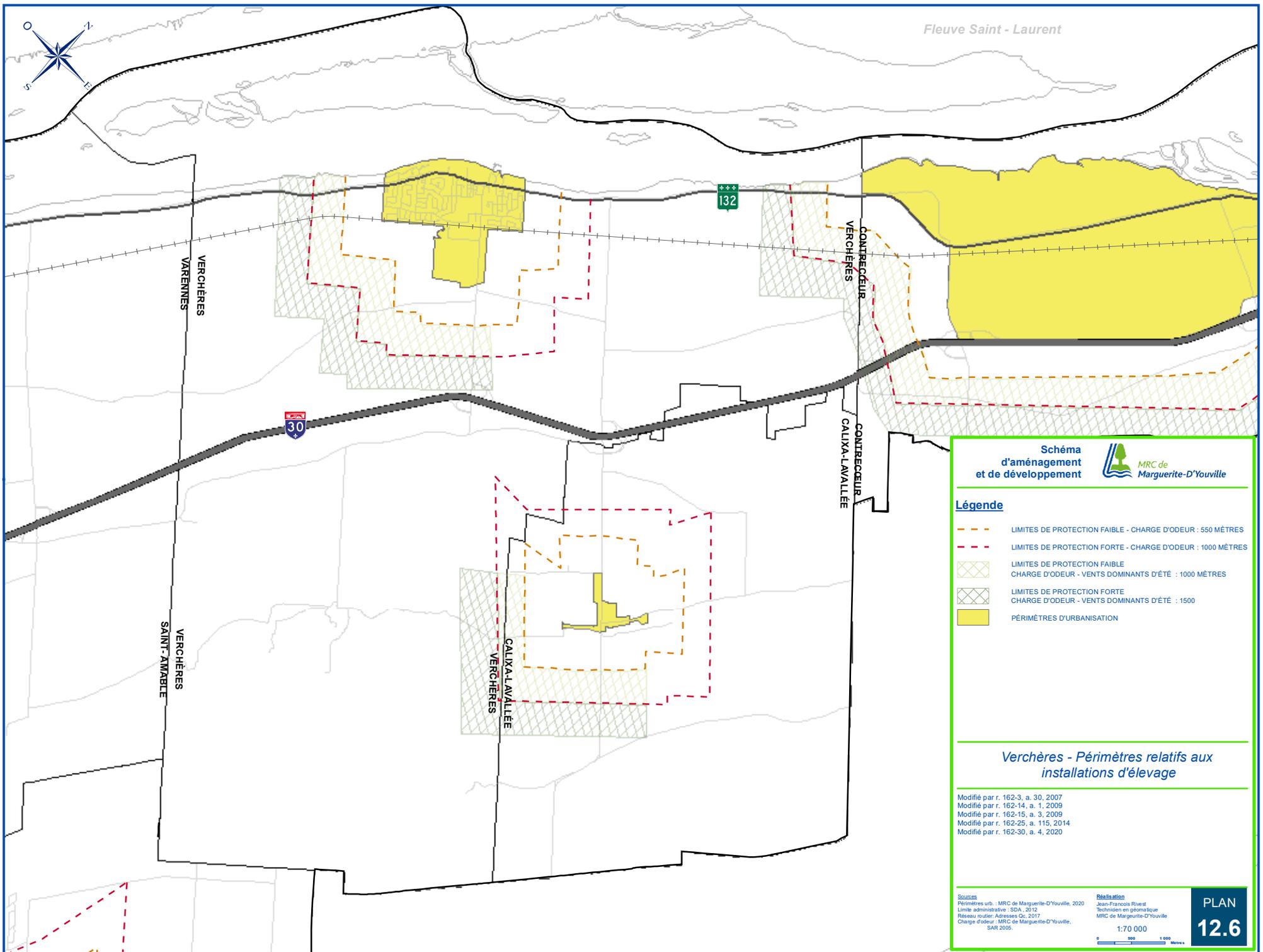
Modifié par r. 162-3, a. 30, 2007  
 Modifié par r. 162-14, a. 1, 2009  
 Modifié par r. 162-15, a. 3, 2009  
 Modifié par r. 162-25, a. 115, 2014  
 Modifié par r. 162-30, a. 4, 2020

**Sources**  
 Périmètres urb. : MRC de Marguerite-D'Youville, 2020  
 Limite administrative : SDA, 2012  
 Réseau routier : Adresses OC, 2017  
 Charge d'odeur : MRC de Marguerite-D'Youville, SAR 2005.

**Réalisation**  
 Jean-François Rivest  
 Technicien en géomatique  
 MRC de Marguerite-D'Youville

1:40 000

0 250 500 Mètres



Fleuve Saint - Laurent

132

30

VERCHÈRES  
VARENNES

CONTRECOEUR  
VERCHÈRES

CONTRECOEUR  
CALIXA-LAVALLÉE

VERCHÈRES  
SAINT-AMBROISE

CALIXA-LAVALLÉE  
VERCHÈRES

**Schéma  
d'aménagement  
et de développement**



**Légende**

- - - - LIMITES DE PROTECTION FAIBLE - CHARGE D'ODEUR : 550 MÈTRES
- - - - LIMITES DE PROTECTION FORTE - CHARGE D'ODEUR : 1000 MÈTRES
- ▨ LIMITES DE PROTECTION FAIBLE  
CHARGE D'ODEUR - VENTS DOMINANTS D'ÉTÉ : 1000 MÈTRES
- ▨ LIMITES DE PROTECTION FORTE  
CHARGE D'ODEUR - VENTS DOMINANTS D'ÉTÉ : 1500
- PÉRIMÈTRES D'URBANISATION

**Verchères - Périmètres relatifs aux installations d'élevage**

Modifié par r. 162-3, a. 30, 2007  
 Modifié par r. 162-14, a. 1, 2009  
 Modifié par r. 162-15, a. 3, 2009  
 Modifié par r. 162-25, a. 115, 2014  
 Modifié par r. 162-30, a. 4, 2020

**Sources**  
 Périmètres urb. : MRC de Marguerite-D'Youville, 2020  
 Limite administrative : SIDA, 2012  
 Réseau routier: Adresses Qc, 2017  
 Charge d'odeur: MRC de Marguerite-D'Youville,  
 SAR 2005.

**Réalisation**  
 Jean-François Rivest  
 Technicien en géomatique  
 MRC de Marguerite-D'Youville

1:70 000  
 0 500 1 000 Mètres

**PLAN  
12.6**